

# Exposé

## Bürofläche in Erkner

### Mieter für Büroflächen mit Klimaanlage

Objekt-Nr. OM-318610

#### Bürofläche

Vermietung: **14 € + NK**

Ansprechpartner:  
D. Ohser

Dr.-Hans-Lebach-Str. 2  
15537 Erkner  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2020	Etage	1. OG
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	350,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	2 €	Gesamtfläche	350,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Stellplätze	10
Zustand	Neuwertig	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Büroräume in 1. Etage in einem modernen Neubau, mit Klimaanlage, Server + Verkabelung, mehrere Büros verschiedener Größe, ein Konferenzraum, große gut ausgestattete Küche für die Mittagspause

## Ausstattung

Kosten pro m<sup>2</sup>, teilbar ab 10 m<sup>2</sup>

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Stadt Erkner befindet sich unmittelbar an der Stadtgrenze von Berlin-Köpenick und verfügt über 12.000 Einwohner. Sie liegt sehr verkehrsgünstig zur S-Bahn und zum Regionalverkehr.

Die nächste Autobahnanbindung ist in 3 km und die neu angesiedelte Tesla-Gigafactory in 9 km erreichbar.

Das Büro- & Geschäftshaus befindet sich in der Nähe des Zentrums von Erkner und ist fußläufig vom Bahnhof Erkner erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere Büro- & Geschäftshäuser u.a. mit Fitness-Studio, Physiotherapie, Gaststätte, Tankstelle, McDonalds, ATU und vielem mehr.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel