

Exposé

Erdgeschosswohnung in Pirna

Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Tiefgaragenstellplätzen zu verkaufen!



Objekt-Nr. **OM-318631**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **110.000 €**

Ansprechpartner:
A.S. Management - André Schmidt

Reutlinger Str. 16
01796 Pirna
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,68 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	293 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist seit dem 01.08.2004 vermietet. Der aktuelle Mietzins beträgt 235,- Euro Kaltmiete zzgl. 35,- Euro Stellplatz und 240,- Euro Nebenkostenvorauszahlung.

Das vor 1996 erbaute Gebäude ist freistehend und verfügt über zwei separate Hauseingänge. Es befindet sich in einem gepflegten Zustand, welcher bereits in dem mit Naturstein ausgestatteten Treppenhaus zum Ausdruck kommt.

Im Kellergeschoss befinden sich die einzelnen Mieterkeller sowie die PKW-Stellplätze. Die Tiefgarage lässt sich auch direkt durch das Treppenhaus erreichen.

Hinter dem Haus steht den Mietern eine gepflegte Grünfläche zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Ausstattung

Zur Ausstattung der hier angebotenen zwei Raum Wohnung zählen ein Sondernutzungsrecht für die Terrassen- sowie Gartenflächen, ein Bad mit Badewanne, zwei PKW Garagenstellplätze und ein eigenes Kellerabteil. Die Wohnräume sowie der Flur verfügen über einen Teppichboden. Das Bad sowie die Küche sind gefliest.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Informationen, welche uns von der Objektverwaltung übermittelt wurden oder aus den Objekt- und Abrechnungsunterlagen ergeben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Das Karten- und Luftbildmaterial wurde durch den Onlinedienst Google Earth Pro, Google Maps und Microsoft Karten bereit gestellt.

Der Inhalt dieses Exposés ist vertraulich und für den Nutzer der E-Mail Adresse bestimmt, an den die Nachricht geschickt wurde; sie kann darüber hinaus durch besondere Bestimmungen geschützt sein.

Wenn Sie nicht der Adressat dieses Exposés sind, dürfen Sie dieses nicht kopieren, weiterleiten, weitergeben oder es ganz oder teilweise in irgendeiner Weise nutzen. Wenn Sie dieses Exposé fälschlicherweise erhalten haben, benachrichtigen Sie uns bitte!

Lage

Das Objekt befindet sich über dem Elbtal gelegen auf dem Sonnenstein, einem Stadtteil im Osten von Pirna. Der Sonnenstein, speziell um 1995 errichtete Teil, ist vor allem wegen seiner zahlreichen Grünflächen, seiner Ruhe, der Nähe zur sächsischen Schweiz, der direkten Anbindung an Dresden über die Bundesstraße 172 sowie Autobahn 17 und der über die Jahre gewachsenen Infrastruktur sehr beliebt.

Nur 2 Gehminuten entfernt, befindet sich eine Haltestelle des ÖPNV, welche Werktags vom frühen Morgen bis in die Abendstunden halbstündlich aus Richtung Dresden und in Richtung Dresden angefahren wird. Mit dem PKW lässt sich Stadtzentrum in knapp 10 Minuten erreichen. Die Autobahnanschlussstelle der Autobahn 17 lässt sich in etwa 15 Minuten erreichen, im Dresdner Stadtzentrum ist man in ca. 30 Minuten mit dem PKW.

Die Reutlinger Straße befindet sich am Ende eines Wohngebietes, welches in der Mitte der 90iger Jahre neu entstanden ist. Sie zeichnet sich vor allem durch seinen Siedlungscharakter mit kleinen Mehrfamilienhäusern aus. Die Reutlinger Straße ist eine angenehm ruhige und nicht durchführende Anliegerstraße.

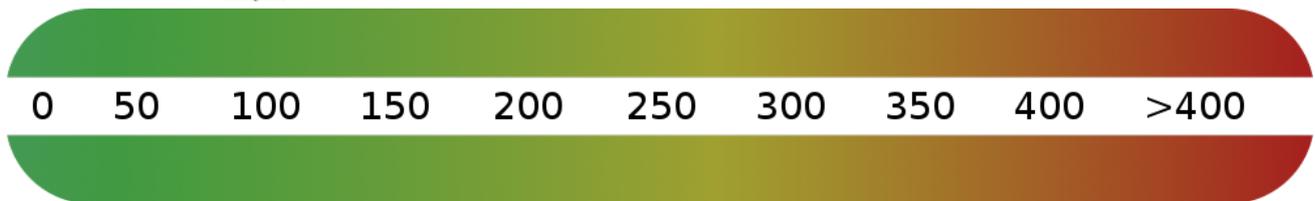
Im Umkreis von ca. 300 m finden sich ein Rewe Supermarkt, Apotheke, Friseur, Fitnessstudio, Kindergarten und zahlreiche weiteren Dingen des täglichen Bedarfs. In 450 m befindet sich eine Grundschule, in unter 800 m eine Oberschule und das moderne sowie angesehene Klinikum Pirna.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	98,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Tiefgarage



Keller

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG (16)