

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lüdenscheid

Renoviert, sonnig und hell, 3 Zimmer mit Balkon und Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-318632**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

58507 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	140 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, sonnige Wohnung mit Balkon befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus am Ende einer Sackgasse.

Der Zugang zum Balkon mit Blick ins Grüne erfolgt über das Wohnzimmer.

Die komplette Wohnung ist frisch renoviert.

Der pflegeleichte Fußboden mit isolierender Korkschicht ist in der ganzen Wohnung neu verlegt.

Das Tageslichtbad ist mit einem neuen WC mit neuer WC-Brille, einem neuen Spiegelschrank und einer Badewanne mit Duschvorrichtung ausgestattet.

Ein Stellplatz kann nach Vereinbarung kostenlos genutzt werden.

Es gibt eine Waschküche mit Waschmaschinenstand.

Ihr Kellerraum ist mit einer Steckdose ausgestattet.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer eigenen Wasseruhr und Gasetagenheizung ausgestattet.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Eine einwandfreie Schufa-Auskunft wird vorausgesetzt.

Lage

Das Stadtzentrum mit seinen Geschäften und Restaurants ist zu Fuß erreichbar.

Sie wohnen zentral und trotzdem ruhig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	150,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer

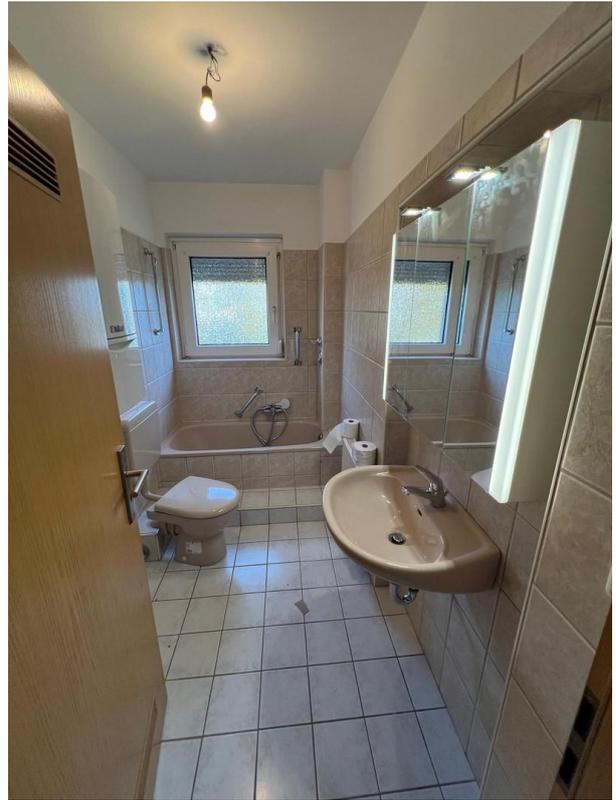


Flur

Exposé - Galerie



Küche



Tageslichtbad



Balkon Blick ins Grüne