

Exposé

Wohnung in Berlin

Cityapartment mit Parkplatz bezugsfrei



Objekt-Nr. OM-318647

Wohnung

Verkauf: **298.000 €**

Mobil: 0163 6015292

10717 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Etagen	6	Zustand	modernisiert
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Cityapartment voll möbliert mit eigenem Stellplatz. English below

- Auf Wunsch auch ohne Inventar zu verkaufen -

Diese sehr ruhige und sonnige 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in der zentralen und idyllischen Prinzregentenstraße in Berlin-Schöneberg/Wilmersdorf zwischen Prager Platz und dem Volkspark Wilmersdorf.

Zum Verkauf stehen ein Wohn-/Schlafzimmer sowie Badezimmer, Küche, Flur und Balkon (Vorderhaus, 4. Stock mit Aufzug) in bevorzugter zentraler Lage von Berlin (Schöneberg/Grenze Wilmersdorf Nähe Prager Platz, Ku-Damm, Viktoria-Luise-Platz). Die Unterkunft bietet insgesamt 40 qm Platz.

Die Verbindung zum öffentlichen Nah- und Fernverkehr ist optimal. Der U-Bhf. Berliner Str. bietet durch die Linien 7 und 9 eine hervorragende Anbindung. Der Bahnhof ist ca. 100m vom Hauseingang entfernt

Den Ku-Damm und das KaDeWe erreicht man gemütlich in ca. 15 min zu Fuß oder 2 Stationen mit der Bahn. Der Volkspark Wilmersdorf ist nur wenige Minuten vom Haus entfernt und lädt an sonnigen Tagen zum entspannen ein.

Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in ausreichender Anzahl und Vielfalt ganz in der Nähe.

Ein sehr heller lichtdurchfluteter Wohnraum, der sehr geschmackvoll eingerichtet ist und verfügt über einen 32 Zoll Smart TV und Radio CD

Das Apartment hat ein sehr komfortables Doppelbett 1,60 m x 2,00 m und ein Schlafsofa.

Die voll ausgestattete und gut eingerichtete Einbauküche bietet einen Backofen, Kochplatte mit Ceranfeld mehrere Einbauschränke, einen Kühlschrank mit Tiefkühlfach, eine Spüle, eine Waschmaschine, eine Kaffeemaschine, einen Toaster, einen Wasserkocher sowie komplette Geschirr-, Koch und Besteckausstattung.

Im Badezimmer ist eine Dusche, ein WC sowie ein Waschbecken vorhanden

City apartment fully furnished and parking space

This very quiet and sunny 1-room apartment is located on the central and idyllic Prinzregentenstrasse in Berlin-Schöneberg/Wilmersdorf between Prager Platz and the Volkspark Wilmersdorf.

Also for sale without inventory on request

For sale is a living room/bedroom as well as bathroom, kitchen, hallway and balcony (front building, 4th floor with elevator) in a preferred central location in Berlin (Schöneberg/Wilmersdorf border near Prager Platz, Ku-Damm, Viktoria-Luise-Platz) . The accommodation offers a total of 40 square meters of space.

The connection to local and long-distance public transport is optimal. The subway station. Berliner Str. offers excellent connections via lines 7 and 9. The train station is approx. 100m from the house entrance

The Ku-Damm and the KaDeWe can be reached in about 15 minutes on foot or 2 stops by train. The Wilmersdorf Volkspark is just a few minutes away from the house and invites you to relax on sunny days.

A sufficient number and variety of shops and facilities for everyday needs are nearby.

A very bright, light-flooded living room that is very tastefully furnished and has a 32 inch Smart TV and radio CD

The apartment has a very comfortable double bed 1.60 m x 2.00 m and a sofa bed.

The fully equipped and well-equipped fitted kitchen offers an oven, hotplate with ceramic hob, several built-in cupboards, a refrigerator with freezer compartment, a sink, a washing machine, a coffee machine, a toaster, a kettle as well as complete crockery, cooking and cutlery.

The bathroom has a shower, a toilet and a sink

We speak English.

Ausstattung

voll möbliert

mit Internet und Waschmaschine

32 Zoll Smart TV

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

PKW Stellplatz

Das Apartment kann sofort für 1.000 € Netto kalt vermietet werden.

We speak English

Lage

Schöneberg / Wilmersdorf

U-Bahnhof Berliner Str.

U-Bahn Linie 9 und U-Bahn Linie 7

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	135,71 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

