

Exposé

Erdgeschosswohnung in Burgthann

3-Zimmer-Wohnung - Gute Lage in Burgthann



Objekt-Nr. **OM-318655**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Manfred Herbst
Telefon: 09187 956636
Mobil: 0163 6370153

Am Mühlberg 20
90559 Burgthann
Bayern
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahmedatum	01.12.2024
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	95,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- * 3 Zimmer Wohnung - Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer
- * Terasse
- * Abstellraum
- * 2 Stellplätze (€30 je Stellplatz)
- * Ideal für die junge Familie

Ausstattung

- * Die Wohnung ist renoviert
- * Terasse ist neu saniert
- * Neue Duschkabine aus Glas
- * Laminat im Wohnzimmer - Neuwertig
- * Fliesenboden in Küche, Flur und Abstellraum
- * 2 Stellplätze
- * Kinderspielplatz im Garten

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terasse, Keller, Vollbad

Lage

- * Die Wohnung liegt in sehr ruhiger Lage am Waldrand in Burgthann

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer+Balkon - Innen



Wohnzimmer+Balkon - Außen

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer 2

Exposé - Galerie

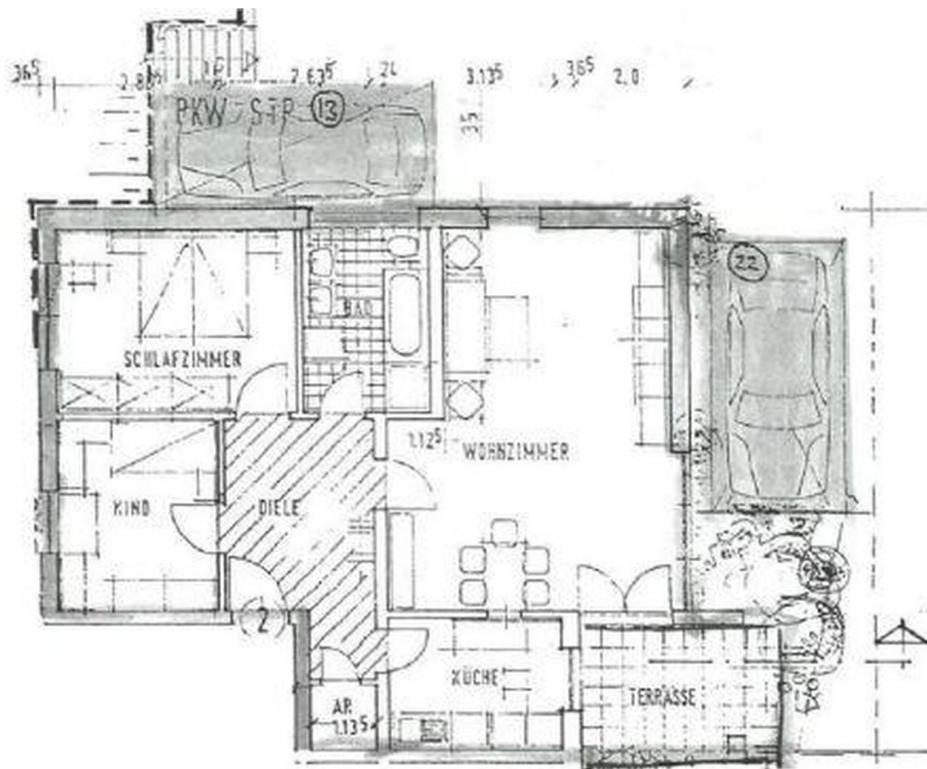


Küche



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss