

# Exposé

## Wohnung in Wuppertal

### Stylische und renovierte 1-Zimmer Wohnung Nähe Schwebbahn Barmen



Objekt-Nr. **OM-318663**

#### Wohnung

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Haase

Hohenstein  
42283 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.110 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmetermin	01.01.2025
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	3. OG
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	130 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab dem 01.01.2025 kann eine 1-Zimmer Wohnung mit separatem Badezimmer und Küche im Objekt Hohenstein 45 in Wuppertal-Barmen angemietet werden. Die komplette Wohnung inkl. Badezimmer wurde modernisiert.

Wohnfläche ca. 40 m<sup>2</sup>

Kaltmiete 370 €

Nebenkosten 65 €

Heizkosten 65 €

Warmmiete 500 € / Monat

Endenergieverbrauch Gebäude F 184 kWh/(m<sup>2</sup>×a)

Baujahr 1962

Bodenbeläge Laminat / Fliesen

Dusche

Wandhängendes WC

Großformatige Fliesen

Bei Interesse prüfen Sie bitte alleine die Lage vor Ort und bei Gefallen können Sie mit mir Kontakt aufnehmen.

**ACHTUNG:** Die Wohnung wird nur an Studierende, Azubis und Berufstätige mit einwandfreier Schufa vermietet. Bitte nennen Sie unbedingt ein paar Informationen wie z.B. Alter, Beruf, Grund des Umzuges usw., da ich nur mit ausgewählten Mietinteressenten eine Besichtigung durchführen werde.

Ausstattung

Laminat

## Ausstattung

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Wohnlage in Wuppertal Barmen. Fußläufig gibt es die Buslinien 604 und 614 und die Schwebbahn, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In direkter Umgebung finden Sie Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Ärzte und Cafés vor. Auch mehrere Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, zwei Fitnessstudios, eine Bar und eine Buchhandlung erreichen Sie fußläufig.

**Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	184,03 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Schlafbereich

# Exposé - Galerie



Küche



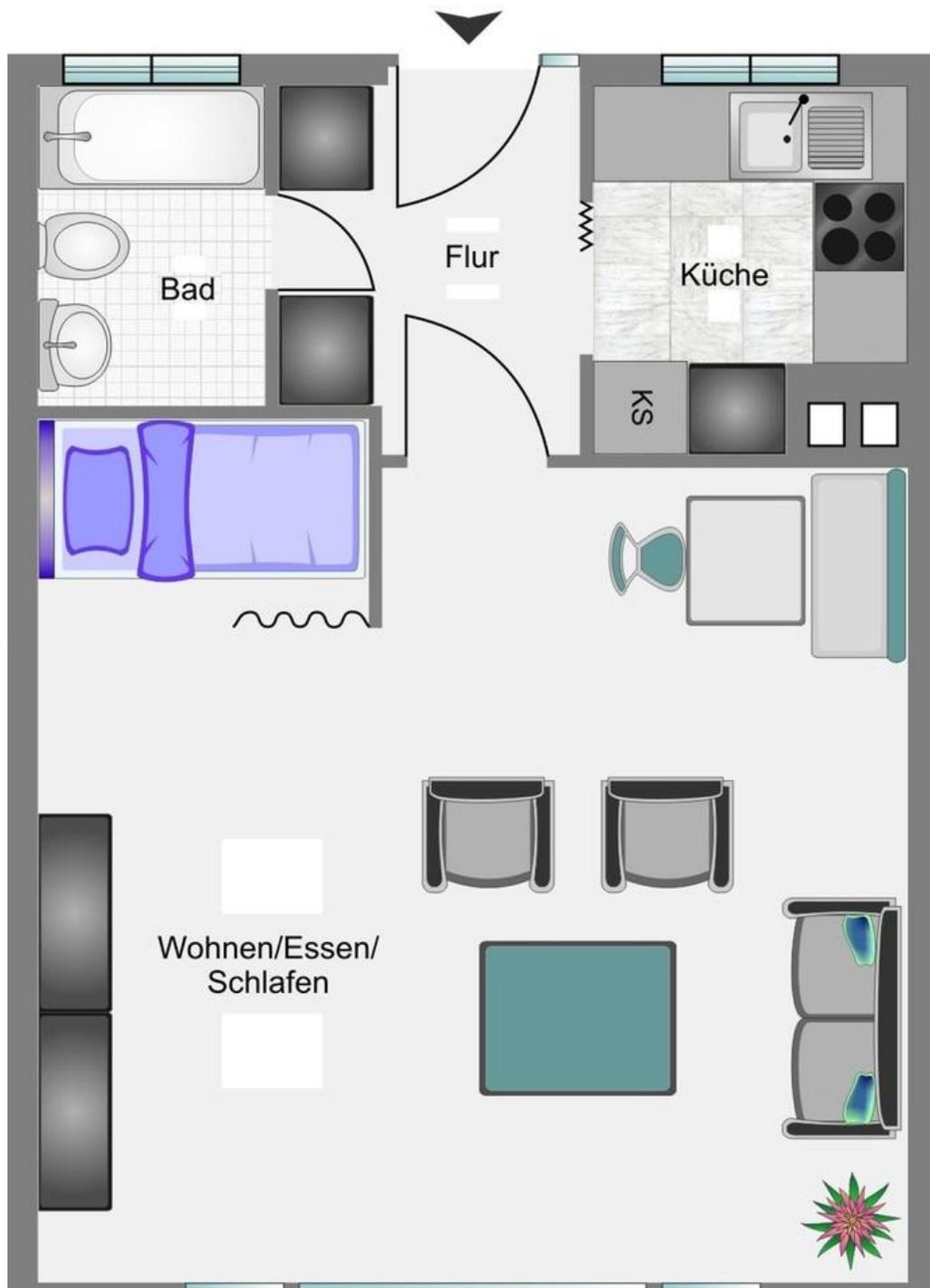
Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer

# Exposé - Grundrisse



Grundriss ähnlich