

# Exposé

## Wohnung in Niedersachsen - Bad Sachsa Eigentumswohnung Kurviertel Bad Sachsa



Objekt-Nr. OM-318668

### Wohnung

Verkauf: **93.333 €**

37441 Niedersachsen - Bad Sachsa  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1981	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	99,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

attraktive Eigentumswohnung Nähe Kurviertel von Bad Sachsa, große, geräumige Wohnung, 3 Zimmer & Küche, 2 Zimmer mit angrenzendem Balkon/Loggia, 2 Bäder (1 Duschbad, 1 Wannenbad), Abstellraum, 2 separate Kellerräume, 2 PKW-Stellplätze

## Ausstattung

Wohnung saniert, Fenster neu, Bodenbelag neu, Küche und Bäder Fliesen, ansonsten Laminat

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad

## Sonstiges

von Privat, ohne Maklergebühren, provisionsfrei

## Lage

ca. 200 m Fußweg zum Kurviertel Bad Sachsa, ca. 750 m Entfernung ins Zentrum v. Bad Sachsa, Marktstraße

# Exposé - Galerie



Außenansicht Giebelseite



Außenansicht, Zugang

# Exposé - Galerie



Außenansicht, Loggiaseite



Wohnzimmer 1 nach Sanierung



Wohnzimmer 2 nach Sanierung

# Exposé - Galerie



Küche



Duschbad

# Exposé - Galerie



Wannenbad

# Exposé - Grundrisse

## Grundriss schematisch

