

# Exposé

## Penthouse in Offenbach

**Traumhaftes Neubau-Penthouse mit Panorama-Terrasse,  
idealer Anbindung & Top-Ausstattung in Offenbach**



Objekt-Nr. **OM-318669**

### Penthouse

Verkauf: **690.000 €**

Ansprechpartner:  
Mithat Sögüt  
Telefon: 0162 7472961

Hergenröderstraße 24A  
63069 Offenbach  
Hessen  
Deutschland

|            |                       |              |       |
|------------|-----------------------|--------------|-------|
| Zimmer     | 4,00                  | Schlafzimmer | 3     |
| Wohnfläche | 106,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer   | 2     |
| Übernahme  | sofort                | Etage        | 3. OG |
| Zustand    | Neuwertig             | Stellplätze  | 1     |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses exklusive Penthouse im Erstbezug aus dem Jahr 2022 bietet Ihnen auf 106,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein luxuriöses Zuhause mit höchstem Wohnkomfort. Die großzügig gestalteten 4 Zimmer sind ideal für Familien, Paare oder Berufspendler. Die L-förmige Terrasse lädt zu entspannten Stunden und geselligen Abenden mit einem wunderschönen Blick über Offenbach ein. Durch die bodentiefen Fenster ist die Wohnung lichtdurchflutet und erzeugt eine einladende Atmosphäre.

Ein modernes, offenes Raumkonzept verbindet Wohnzimmer und Einbauküche optimal, ergänzt durch ein zusätzliches Gäste-WC. Ein Kellerraum sowie ein Außenstellplatz sind im Kaufpreis von 690.000 € enthalten. Der Einzug kann sofort erfolgen und die Wohnung ist provisionsfrei zu erwerben.

## Ausstattung

- Fußbodenheizung in allen Räumen für eine gleichmäßige und behagliche Wärme.
- Einbauküche mit hochwertigen Geräten für komfortables Kochen und Wohnen ab dem ersten Tag.
- Lichtdurchflutete Räume dank bodentiefer Fenster und optimaler Ausrichtung.
- L-förmige Terrasse mit beeindruckendem Weitblick über Offenbach – ideal zum Entspannen und Genießen.
- Hochwertige Bodenbeläge: durchgehend edle Fliesen in allen Räumen, die für eine moderne und pflegeleichte Atmosphäre sorgen.
- Gäste-WC für zusätzlichen Komfort und Flexibilität.
- Geräumiger Kellerraum für mehr Stauraum.
- Außenstellplatz, im Kaufpreis inbegriffen, für bequemes Parken direkt vor der Tür.
- Moderne, energieeffiziente Bauweise aus dem Jahr 2022 für niedrige Betriebs- und Heizkosten.
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern für zusätzlichen Komfort und Sonnenschutz.

**Fußboden:**  
Fliesen

**Weitere Ausstattung:**  
Terrasse, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Lage des Penthouses am Taunusring in Offenbach bietet eine exzellente Anbindung an die A661 und somit schnelle Verbindungen sowohl in die Frankfurter Innenstadt als auch in das gesamte Rhein-Main-Gebiet. Einkaufsmöglichkeiten wie HIT, Lidl, Aldi und das Ring Center sind nur wenige Minuten entfernt. Schulen, Kindergärten und Arztpraxen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe und tragen zu einer optimalen Infrastruktur bei.

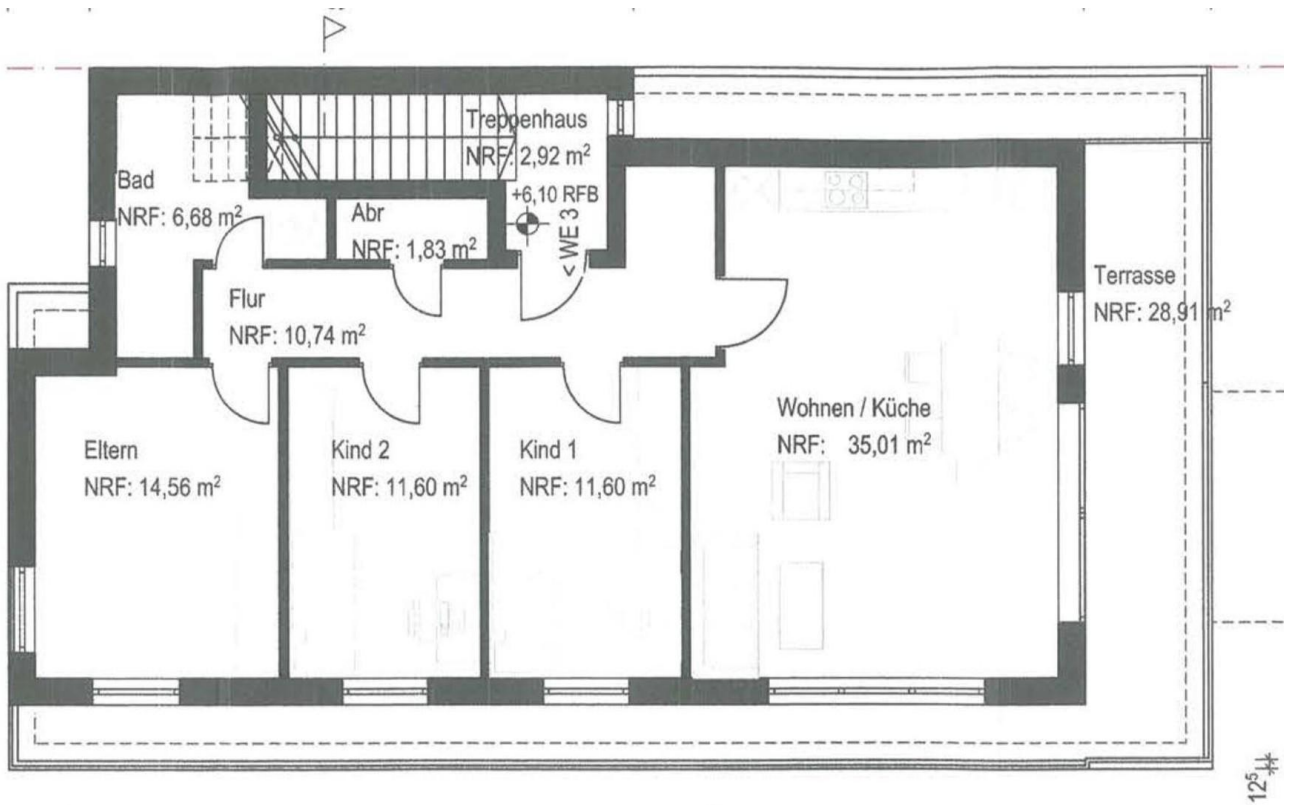
Diese Immobilie vereint modernes Wohnen mit einer praktischen Lage und ist somit perfekt für Pendler und Familien, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Außenansicht



Grundriss

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

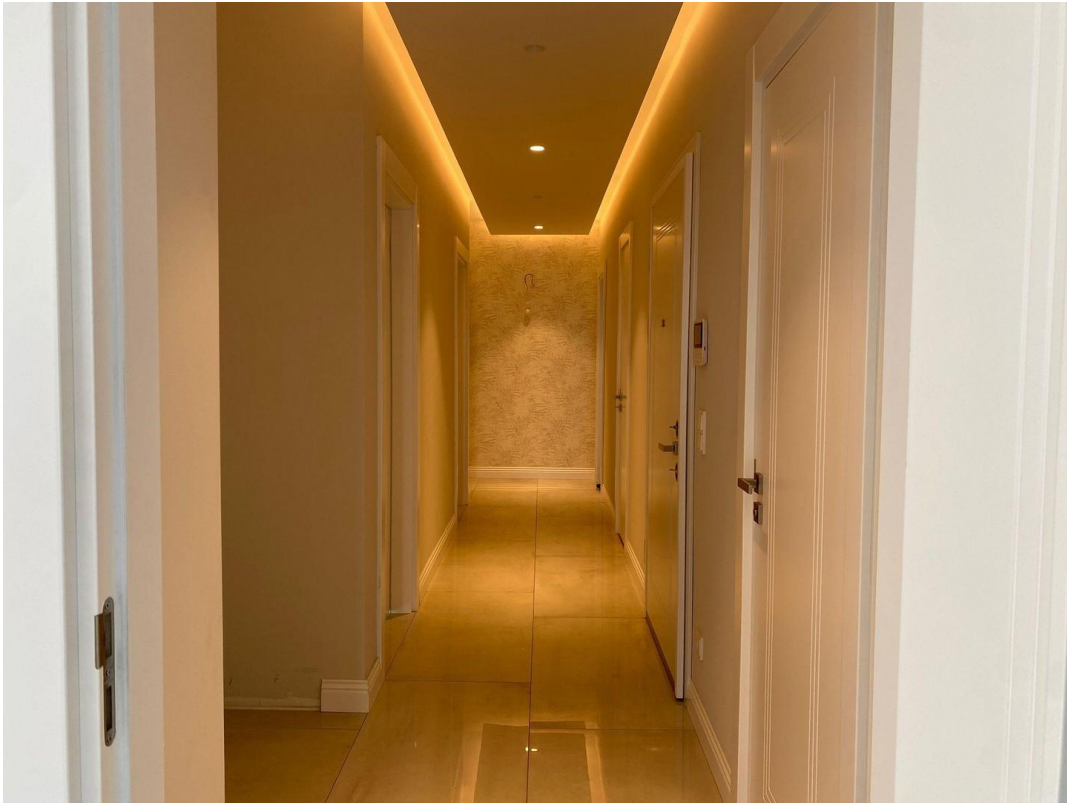


Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

# Exposé - Galerie



Flur



WC

# Exposé - Galerie

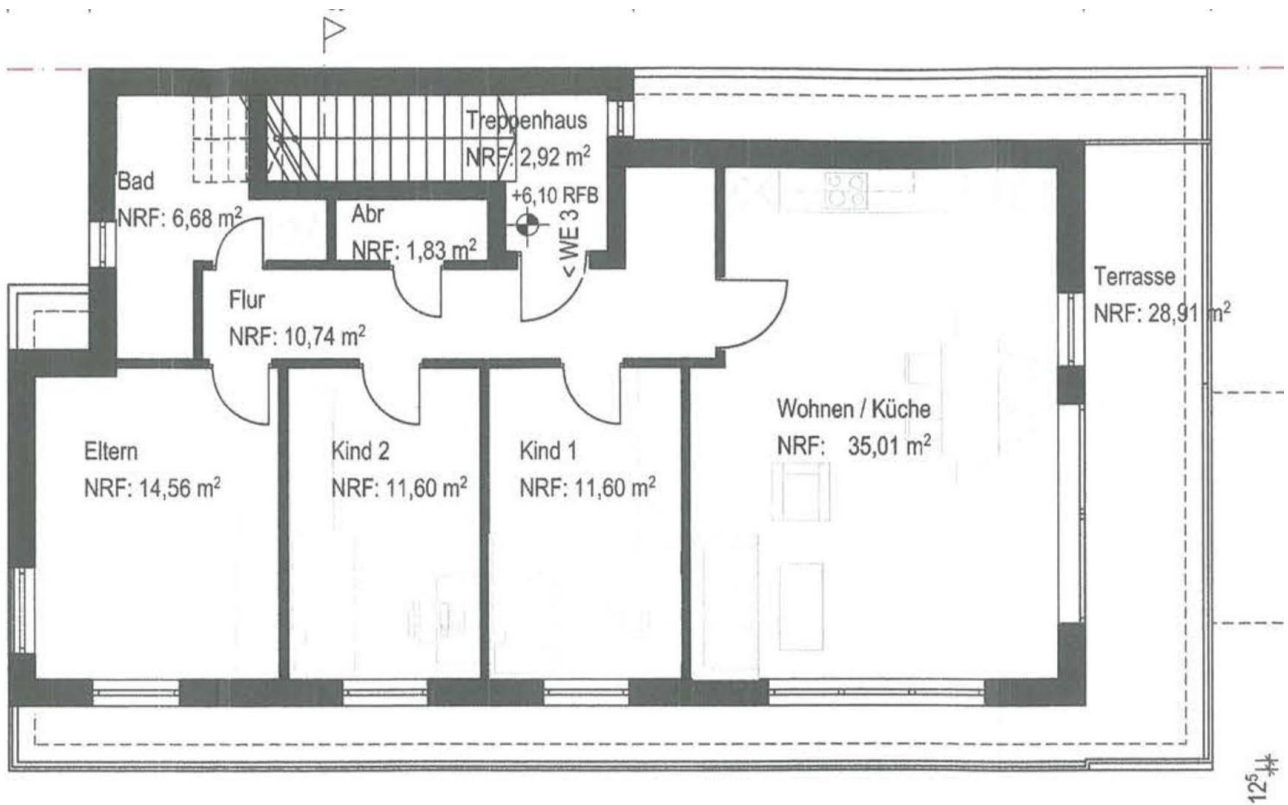


WC



Gäste WC

# Exposé - Grundrisse



Grundriss

12<sup>5</sup>