

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kaiserslautern

Helle und geräumige 2 ZKB Wohnung in KL Ost



Objekt-Nr. OM-318671

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Seiter

Mannheimerstr 200
67657 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1953	Mietsicherheit	1.590 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle und geräumige 2 Zimmer Dachgeschosswohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauptfriedhofs.

Sie besteht aus einem großen, hellen Wohnzimmer mit Nische und einem gut geschnittenem Schlafzimmer.

Das Badezimmer ist mit Dusche ausgestattet. Waschmaschinenanschluss sowohl im Bad als auch separat im Keller vorhanden.

Die Küche incl. Herd, Backofen, Kühlschrank, sowie eine Garderobe und Badmöbel können vom Vormieter abgekauft werden. VHB 600 €.

Das Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen ist gedämmt (Außenfassde und Dachboden) und mit Fernwärme ausgestattet (Heozung und Warmwasser).

Mit zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Stellplatz am Haus.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns bitte mit Ihrem gewünschten Einzugstermin, Anzahl der Personen und ob sie berufstätig sind.

Ausstattung

-Fenster mit Schallschutz und Wärme gedämmte Rollladenelemente

-Fernwärme (Heizung und Warmwasser)

-Gedämmte Außenfassade und Dach

-die Küche kann vom Vormieter gekauft werden - VHB 600,00 €

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Das Objekt liegt in Kaiserslautern Ost. In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren die Buslinien 101, 104 und 117. In Lauf Nähe gibt es einige Restaurants, zwei Bäckereien, zwei Cafés und einen Supermarkt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Dusch-Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer