

# Exposé

## Wohnung in Stockach

**\*\*\*SCHMUCKSTÜCK IN STOCKACH\*\*\*ES LOHNT  
SICH\*\*\*PROV-FREI**



Objekt-Nr. OM-318673

**Wohnung**

Verkauf: **219.000 €**

78333 Stockach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	73,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	7.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	340 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

HIER WERDEN SIE SICH WOHLFÜHLEN !!

Eine schöne, helle und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung im Hochparterre eines 7-Familienhauses in toller Wohnlage mit Balkon.

Die Wohnung verfügt über 1 großes Wohnzimmer mit Essbereich, 1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Kinder-/Bürozimmer, 1 Bad mit WC und einem Balkon.

Highlights:

- Geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Moderne Küche mit Essbereich
- Praktische Zimmergrößen
- Helles Bad mit Fenster
- frisch renoviert und bezugsfertig
- Sonnenbalkon
- Stellplatz direkt am Haus, zzgl. 7.000€
- Keller
- provisionfrei

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit uns!

Weitere Unterlagen halten wir für Sie bereit.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Stockach-Mitte, zentrumsnah - Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke in unmittelbarer Nähe. Super Verkehrsanbindung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	165,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Balkon



Essbereich



# Exposé - Galerie



Küche mit Essplatz



Flur

# Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinder-/Bürozimmer