

Exposé

Wohnung in Sonthofen

Schöne, kernsanierte, möblierte Wohnung mit Terrasse und Garten



Objekt-Nr. **OM-318675**

Wohnung

Vermietung: **1.950 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Dietmar Battefeld
Mobil: 0171 7405291

87527 Sonthofen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Garagen	1
Etagen	3	Stellplätze	1
Zimmer	4,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	95,80 m ²	Mietdauer min.	12
Energieträger	Öl	Frei ab	01.11.2024
Summe Nebenkosten	250 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	5.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.950 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.700 €	Max. Personen	5
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine vier Zimmerwohnung nach Kernsanierung und Erstbezug im Untergeschoss am Hang liegend eines 6 Familienhauses. Die Wohnung ist voll eingerichtet und verfügt über ein großes Duschbadezimmer sowie 2 Schlafzimmer, 1 Mehrzweckzimmer sowie einer großen Wohnküche. Abstellraum und Kellerabteil sowie Garage und Stellplatz sind im Preis inbegriffen. Von der Wohnküche geht es raus zur großen Terrasse inkl. eines ca. 120 qm großen Gartenanteils.

Ausstattung

Terrasse, Garten Süd-Westausrichtung.

Voll möbliert, Bad und Küche gehobene Ausstattung.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

DBB GmbH

Dietmar, Battefeld, Beteiligungs und Verwaltungsgesellschaft mbH.

Pfaffensteige 2 - 87527 Sonthofen

Amtsgericht Kempten, HRB № 13023.

Tel.: 0171 7405291, Email: dbbgmbh@t-online.de

Geschäftsführer: DietmarBattefeld, alleinvertretungsberechtigt

Lage

Die Wohnung befindet sich in Sonthofen am Ende einer Sackgasse. Hier beginnt direkt ein Wanderweg nach Hofen und Beilenberg. Mehrere Buslinien und Bahnlinien sind fußläufig zu erreichen. Nähere Umgebung finden Sie Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und Supermärkte auf verschiedene Modegeschäfte grün und Parkanlagen Bars u. Buchhandlung sind fußläufig, gut zu erreichen. Infrastruktur in Umkreis von 3 km Apotheke, Lebensmittel Discounter, Allgemeinmediziner, Klinikum, öffentliche Verkehrsmittel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

