

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stade

**Modernisierte DG-Wohnung in zentraler Lage -
bezugsfrei, ohne Provision!**



Objekt-Nr. **OM-318678**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **142.900 €**

Ansprechpartner:
Anja Eggers

Auf dem Brink
21680 Stade
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	48,13 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese zentral gelegene 2-Zimmer Dachgeschosswohnung wurde erst kürzlich umfangreich modernisiert und steht somit als Erstbezug nach der Renovierung zur Verfügung.

Der großzügige Wohn- und Essbereich verleiht dieser Wohnung eine sehr angenehme Wohlfühlatmosphäre!

- ca. 30m² Wohn-/Essbereich
- geräumiges Schlafzimmer
- neue Einbauküche
- Duschbad mit Fenster

Nur wenige Gehminuten zum Stader Bahnhof und in die Innenstadt!

Ausstattung

- gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten
- kein Sanierungsstau, keine größeren Maßnahmen geplant
- zusätzlicher Stauraum im gegenüberliegenden Dachbodenraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist leerstehend, wird ohne Maklerprovision verkauft und könnte sofort bezogen werden.

Sollte die Immobilie Ihr Interesse geweckt haben, freue ich mich über Ihre Nachricht.

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich.

Freundliche Grüße

Anja Eggers

Lage

Die Wohnung eignet sich insbesondere für Pendler oder Personen, die gerne auf ein Auto verzichten. Sie erreichen den Stader Bahnhof in unter 5 Gehminuten und auch die Innenstadt sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig sehr gut zu erreichen.

Trotz ihrer zentralen Lage, ist die Wohnung ruhig gelegen!

Parkmöglichkeiten sind unmittelbar vor dem Haus vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	154,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer B2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer B3



Küche- Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Duschbad

Exposé - Galerie

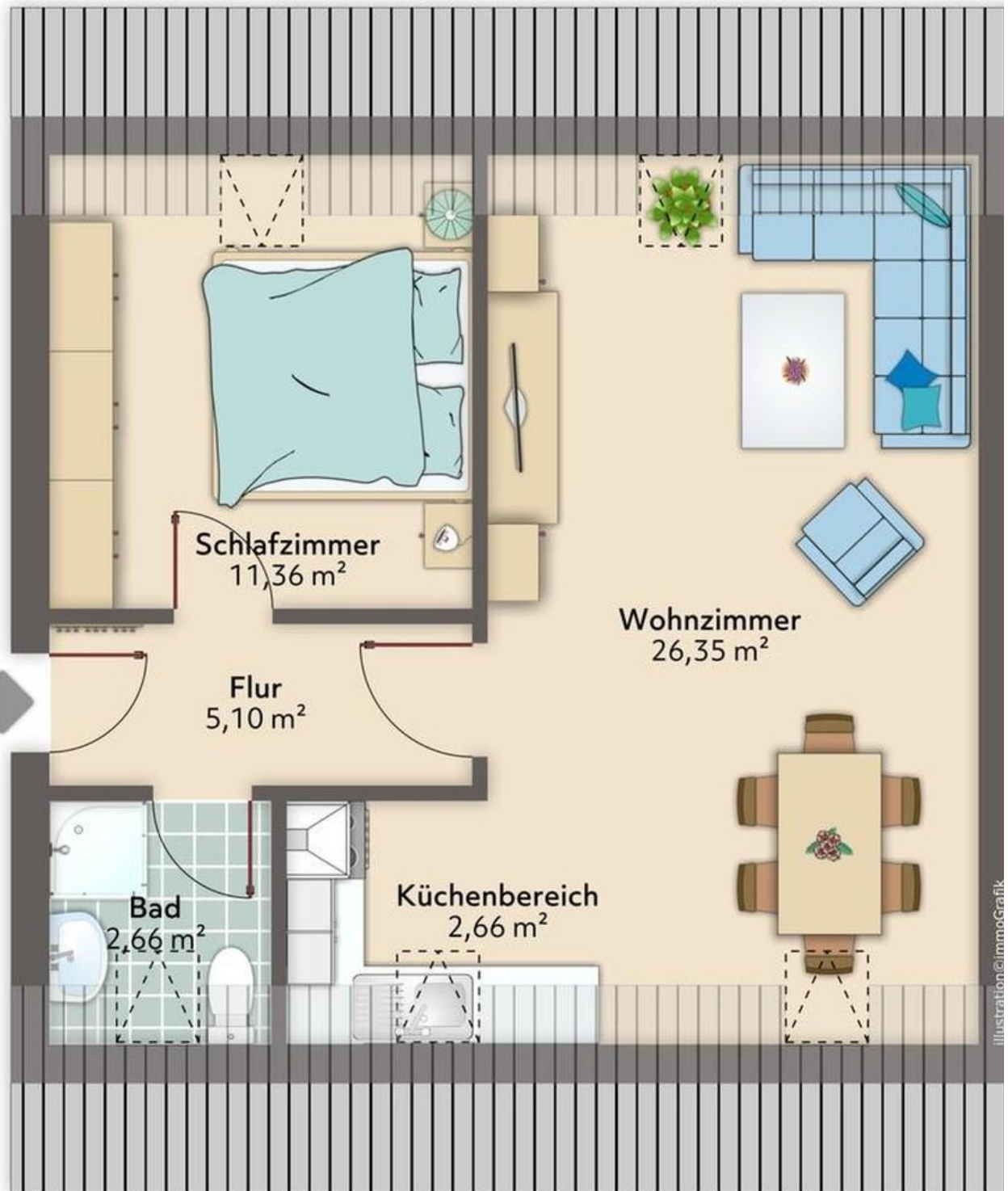


Abstellraum



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Exposéplan, nicht maßstäblich

Grundriss