

Exposé

SB-Markt in Oberkochen

**Vollvermietete Gewerbeeinheit - 8% Mietrendite -
Inflationsschutz - Provisionsfrei**



Objekt-Nr. **OM-318679**

SB-Markt

Verkauf: **595.000 €**

Ansprechpartner:
Jakob Schmidlein

73447 Oberkochen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1989	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	2.031,00 m ²	Gewerbefläche	600,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	600,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	20
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine verwaltete Gewerbeeinheit im EG (Teileigentum [330/1000]) in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus, das ca. 1988/1989 errichtet wurde. Die Einheit ist langfristig an eine Einzelhandelskette (Getränkemarkt) vermietet.

Ausstattung

- ca. 400m² Verkaufsfläche
- Küchenanschluss
- Zwei Büroräume
- Kühl- und Lagerraum
- Kühlraum, Personalraum, 3 WCs
- Teilunterkellert
- Lastenfahrstuhl
- 20 Stellplätze (Sondernutzungsrecht)

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC

Sonstiges

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage das ausführliche Exposé mit allen relevanten Informationen zu.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie beruhen auch auf Angaben Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Gewähr bzw. Haftung übernommen. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Ein Zwischenverkauf und/oder Irrtümer sind vorbehalten

Lage

Die Immobilie liegt im Ortskern Oberkochens an der Bürgermeister-Bosch-Straße. Der Standort hat eine zentrale Versorgungsfunktion für den Umkreis.

Der Ort Oberkochen hat über 8.000 Einwohner und liegt nur etwa 5km von Aalen mit etwa 70.000 Einwohnern sowie etwa 80km von Stuttgart entfernt.

Die Region hat einen starken industriellen Kern und eine hohe Konzentration innovationsstarker Branchen. Das Bevölkerungs- und Wirtschaftswachstum liegen über dem bundesweiten Schnitt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	181,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	181,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

