

Exposé

Erdgeschosswohnung in Perl

Direkt an der Grenze zu Luxemburg - in Perl



Objekt-Nr. OM-318681

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **249.000 €**

66706 Perl
Saarland
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 2021 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 3 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 1,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 46,50 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 46,50 m ² | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Solar | Stellplätze | 2 |
| Preis Garage/Stellpl. | 20.000 € | Heizung | Fußbodenheizung |
| Hausgeld mtl. | 140 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine neuwertige helle Wohnung mit 46,5 m² Wohnfläche.

Modern und zeitlose Ausgestattet, exklusive Einbauküche,

Fussbodenheizung, Elektrische Rolladen.

2 PKW Stellplätze sind der Wohnung zugeordnet

Ausstattung

0,2 km bis L-Schengen

23 km bis D-Merzig

22 km bis D-Saarburg

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Im grenzenlosen Dreiländereck Deutschland, Luxemburg und Frankreich liegt der charmante und beliebte Ort Perl.

Der Ideale Wohnort für Pendler.

Zahlreiche Sehenswürdigkeiten liegen in der Gemeinde oder in den Nachbarorten. Eine intakte Infrastruktur in wenigen Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 23,30 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | A+, A |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

