

Exposé

Geschäftshaus in Altenmarkt

**Vollvermietetes Geschäftshaus im Zentrum von
Altenmarkt zur Kapitalanlage !**

SECRET SALE
ALTENMARKT

Objekt-Nr. **OM-318683**

Geschäftshaus

Verkauf: **1.290.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Reng

83352 Altenmarkt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1987	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	2.177,00 m ²	Gewerbefläche	909,00 m ²
Etagen	2	Gesamtfläche	950,00 m ²
Energieträger	Öl	Stellplätze	20
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Modernisierung Jahr	2023	Anzahl Einheiten	3

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein gepflegtes und voll vermietetes Geschäftshaus in Altenmarkt mit langfristigen Mietverträgen und vielen weiteren Optionen zur Vergrößerung wartet auf einen neuen Eigentümer.

Aus Diskretionsgründen gibt es genaue Infos nur auf Anfrage!

Lage

Die Gemeinde Altenmarkt an der Alz befindet sich im Landkreis Traunstein zwischen den Städten Trostberg und Traunreut und hat ca. 4300 Einwohner.

Von Altenmarkt aus erreicht man in kurzer Zeit die Chiemgauer Alpen. Das "Bayerische Meer", der Chiemsee, ist in weniger als 30 Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet zahlreiche Wassersportmöglichkeiten, Wander- und Radwege sowie bekannte Sehenswürdigkeiten wie Herrenchiemsee usw.

Der Ort selbst hat 2 Kindergärten sowie eine Grundschule. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, sowie Apotheke und Ärzte befinden sich ebenfalls am Ort.

Ein besonderes Highlight des Ortes ist das Kloster Baumburg mit eigener Brauerei. Von dort aus kann man bei einem kühlen Bier ein wunderschönes Bergpanorama genießen.