

Exposé

Wohnung in Hamburg

frisch sanierte/renovierte 2 Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-318703

Wohnung

Vermietung: **664 € + NK**

Ansprechpartner:
Tekla Pekruhl TekPek Haus- u.
Whg.Verwaltung

22045 Hamburg
Hamburg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Baujahr | 1970 | Mietsicherheit | 1.992 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche | 56,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 100 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 90 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 190 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon wird gerade frisch saniert/renoviert und wartet nun auf eine(n) neue(n) Bewohner(in). Die helle Küchenzeile (Sie bringen nur noch Ihren eigenen Single-Geschirrspüler und eine Kühl-/Gefrierkombi mit), sowie das hell geflieste Duschbad (Waschmaschinenanschluss vorhanden) sind nigelagelneu. Auch das Wohnzimmer mit großer Fensterfront inkl. Zugang zum Balkon, das Schlafzimmer und der Flur erstrahlen mit frisch gestrichenen Wänden, Türen und neu verlegtem Bodenbelag in Plankenoptik.

Zur Wohnung gehört noch ein kleiner Abstellraum sowie ein separates Dachbodenabteil

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

TekPek Haus- und Wohnungsverwaltung

gesetzl. Vertreter: Tekla Pekruhl

Birkenweg 3

25337 Kölln-Reisiek

Telefon 04121-5796695

Mobil 0173-5193948

Email: tekpek@gmx.de

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Amt Elmshorn Land Lornsenstraße, Elmshorn

USt.ID-Nr: DE259933325

zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Kiel, Bergstraße 2 24103 Kiel

Online-Streitbeilegung gem. Artikel 14 Abs. 1 ODR-VO

Die europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung bereit, die Sie hier finden: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Lage

Zentral in Hamburg-Tonndorf. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 147,20 kWh/(m ² a) |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

