

Exposé

Erdgeschosswohnung in Köln **Apartment Alt Mülheim Erstbezug**



Objekt-Nr. **OM-318713**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Düsseldorfer Strasse 3
51063 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	2.900 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	69,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	210 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug Neubau mit gehobener Ausstattung, Aufzug Fussbodenheizung Küche mit Spülmaschine ,Balkon/ Terrasse in ruhiger trotzdem zentraler Lage und Terrasse

Ausstattung

Aufzug, Video-Sprech- Klingelanlage, Fussbodenheizung, zentrale Warmwasserversorgung-in Nebenosten enthalten- , LED Beleuchtung in allen Räumen, Einbauchküche mit Kühl-Gefrierkombination, Spülmaschine, Einbaukochmulde, Bad mit Regen- und Handbrause, Waschtisch mit hinterleuchtetem Spiegel

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl

Lage

Das Objekt befindet sich in Mülheim Rheinlage. Die Düsseldorfer Strasse ist eine ruhige Seitenstrasse mit wenig Fahrzeugverkehr. Die Wohnung ist nach hinten raus gelegen., daher sehr ruhig. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Einige Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, zwei Bars finden Sie ebenfalls vor Ort. Das Rheinufer ist in 2 min fussläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	23,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Rückansicht

Exposé - Galerie



Wohnen Schlafen



Küche Eingang

Exposé - Galerie



Wohnen Schlafen



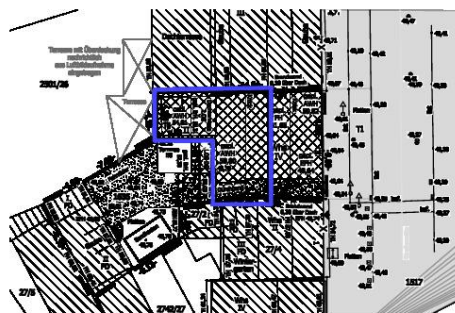
Bad

Exposé - Galerie



Blick zur Terrasse

Exposé - Grundrisse



Objekt

Düsseldorfer Strasse 3, 51063 Köln Mülheim
Wohneinheit Nr. 2 - Erdgeschoss
(DIN A4 = M. 1:100) / Stand 20.09.2024