

# Exposé

## Lager in Luckenwalde

### LAGERHALLE Luckenwalde 50KM VON BERLIN



Objekt-Nr. OM-318715

#### Lager

Vermietung: **3 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kerem Ayad

Industriestraße 1C  
14943 Luckenwalde  
Berlin  
Deutschland

Übernahme	sofort	Etage	Erdgeschoss
Zustand	gepflegt	Gesamtfläche	10.000,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die ehemalige Hutfabrik in Luckenwalde ist ein historisches Industriegebäude, das sich durch seine beeindruckende Architektur und solide Bauweise auszeichnet. Errichtet im frühen 20. Jahrhundert, bietet die Fabrik eine großzügige Fläche mit hohen Decken und weitläufigen, offenen Räumen. Die massiven Backsteinmauern und stabilen Konstruktionen machen das Gebäude robust und sicher für verschiedene Nutzungsarten.

Dank der großen, offenen Hallen eignet sich die Hutfabrik hervorragend als Lagerfläche. Die Räume bieten ausreichend Platz für die Lagerung unterschiedlicher Güter und ermöglichen eine einfache Organisation und Zugänglichkeit. Die hohen Decken erlauben zudem eine effiziente Nutzung durch Regalsysteme, die den vertikalen Raum optimal ausnutzen.

## Ausstattung

Die Versorgung mit Strom, Wasser und Heizung ist derzeit nicht vorhanden. Die Lagerflächen können ab einer Größe von 250 m<sup>2</sup> angemietet werden. Die Teilung und Abzäunung der Flächen wird vom Vermieter übernommen, wodurch eine flexible und individuelle Anpassung der Lagerbereiche möglich ist.

## Sonstiges

Bei Mietanfragen unter der Nutzung von 250m<sup>2</sup> wenden Sie sich per Telefon oder E-Mail an uns!

## Lage

Die ehemalige Hutfabrik in Luckenwalde liegt verkehrsgünstig und bietet gute Anbindungen an mehrere zentrale Standorte, was sie ideal für logistische Zwecke macht. Hier sind einige wichtige Entfernungen:

Berlin: ca. 50 km (etwa 1 Stunde Fahrtzeit)

Potsdam: ca. 40 km (etwa 45 Minuten Fahrtzeit)

Leipzig: ca. 150 km (etwa 1 Stunde und 45 Minuten Fahrtzeit)

Dresden: ca. 190 km (etwa 2 Stunden Fahrtzeit)

Hamburg: ca. 280 km (etwa 3 Stunden Fahrtzeit)

Luckenwalde ist gut an das Straßennetz (über die B101) angebunden, und die Nähe zur A10 (Berliner Ring) ermöglicht schnellen Zugang zu weiteren Regionen Deutschlands. Zusätzlich ist der Standort über die Bahnstrecke in ca. 30 Minuten an Berlin angebunden, was kurze Transportzeiten ermöglicht und ihn für logistische Zwecke noch attraktiver macht.

# Exposé - Galerie

