

Exposé

Wohnung in Duisburg

ernsanierte, helle 3-Zimmerwohnung mit Garten in Duisburg-Bissingheim



Objekt-Nr. OM-318720

Wohnung

Vermietung: **785 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Ian Stark

Kurt-Heintze-Strasse 65
47279 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	2.355 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Heizkosten	55 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, helle 3-Zimmerwohnung verspricht modernen Wohnkomfort mit warmer Atmosphäre. Sie ist gut geschnitten und bietet viel Stellmöglichkeiten.

Ideal auch als WG geeignet.

Ausstattung

Die geräumige, gemütliche Wohnküche (ca. 15m²) ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Herd und Spülmaschine von Bosch. Kaffeevollautomat und Backofen von Neff.

Modernes Badezimmer mit liebevollen Details und Anschlußmöglichkeiten.

(Waschmaschine, Trockner)

Drei helle, freundliche Zimmer. Wohnzimmer ca. 18 m², Schlafzimmer 16 m²,

Kinderzimmer/Büro 8 m².

Das hochwertige Laminat schafft eine angenehme und warme Atmosphäre.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Haustiere sind erlaubt.

Lage

Ihr künftiges Zuhause liegt im ruhigen und von viel Grün umgebenen Stadtteil Bissingheim. Der begehrte und bevorzugte Stadtteil Bissingheim resultiert vor allem aus dem vorhandenen Grüngürtel, welcher mit dem blauen See anfängt und mit zahlreichen Reit- und Wanderwegen sowie Naherholungsgebieten endet. Die nahegelegene Sechs-Seen-Platte und der international bekannten Regattabahn, bieten alle Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten. Alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Freizeitmöglichkeiten sind vorhanden, bequem und u.a. fußläufig zu erreichen. Die Verkehrsanbindung an A 524, A 3 ist besonders günstig worüber man innerhalb von 15-20 Minuten die Stadtzentren der Nachbarstädte Krefeld und Düsseldorf erreicht. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Büro/Kinderzimmer



Bad

Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad