

Exposé

Wohnung in Berlin

Designer 2-Raum-Wohnung nahe der Friedrichstraße - voll möbliert



Objekt-Nr. OM-318725

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Chausseestraße 37
10115 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahmedatum	15.11.2024
Etagen	7	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive, gepflegte Wohnung im 3. OG zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab dem 15.11.2024 bezogen werden. Das Apartment verfügt über zwei einladende Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Die Immobilie ist barrierefrei zugänglich und durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk. Die vorhandene Einbauküche spart Ihnen Zeit und Geld. Durch den dazugehörigen Stellplatz finden Sie stets einen Parkplatz. Auch ein Kellerraum ist vorhanden und bietet weiteren Stauraum.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Berlin Mitte. Mehrere Bus- und Tramlinien und die U-Bahnlinie U6 verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Cafés, Supermärkte, Bäckereien und Ärzte vor. Außerdem gibt es einige Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Bars, Modegeschäfte und eine Buchhandlung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	77,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Wohnung 083 - 4.03.03

Bauteil 2, 3. OG, 2 Zimmer, Balkon, zirka 44,0 m²

Wohnfläche:

Wohnen/Essen/Küche	22,83 m ²
Schlafen	11,75 m ²
Bad	6,37 m ²
Balkon (zu 50%)	3,09 m ²
Summe	44,04 m²



Maßstab ca. 1:100