

Exposé

Souterrainwohnung in Filderstadt

Neuwertige Einzimmerwohnung mit EBK - ideal für Pendler



Objekt-Nr. **OM-318726**

Souterrainwohnung

Vermietung: **455 € + NK**

Benzenäcker 8
70794 Filderstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2015	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	31,00 m ²	Übernahmedatum	01.01.2025
Energieträger	Gas	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	60 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	140 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Wohnung liegt im Souterrain eines neuwertigen Einfamilienhauses
- Baujahr 2015
- Separater Zugang mit eigenem Flur
- Im Wohnbereich großzügige Fensterreihe nach Osten mit Sicht auf Felsengarten
- Tageslichtbad mit Waschmaschinenanschluss (40 cm) und Dusche/WC
- Hochwertige Einbauküche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Sicherheitsfenster
- Automatisches Komfort-Lüftungssystem
- Kabelfernsehen inklusive
- WLAN inklusive
- Hausmeisterservice

Alle Nebenkosten in NK-Pauschale enthalten,

lediglich Strom nach Verbrauch

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- Separater privater Stellplatz
- Vermietung provisionsfrei
- Vermietung an Nichtraucher
- Vermietung an einzelne Person
- Keine Haustiere

Bei Interesse kontaktieren Sie uns bitte schriftlich mit folgenden Angaben:

- Kontaktdaten
- Info zur Person
- Info zu Beruf und aktuellem Jahreseinkommen
- Grund für Umzug
- Geplante Mindestdauer des Mietverhältnisses

Lage

- Neubaugebiet in Filderstadt-Sielmingen
- Sehr ruhige Ortsrandlage direkt am Feld
- Rewe+Bäcker in 300m, Zentrum in 700m
- Bushaltestelle in 400m, S-Bahn in 2km
- A8 in 3km, B27 in 2km, Flughafen in 6km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	27,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche und Wohnbereich



Garderobe

Exposé - Galerie



Schlaf-/Wohnbereich



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

