

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Krefeld

### ruhige Dachgeschosswohnung in der Lewerentzstr.



Objekt-Nr. **OM-318735**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **220 € + NK**

Ansprechpartner:  
Stephan Boyens

Lewerentzstraße 161  
47798 Krefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	660 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus aus der Gründerzeit liegt in einem ruhigen Teil der Lewerentzstr. in Krefeld. Die Wohnung befindet sich im Anbau im Dachgeschoss.

Wohnung wird zum 1. Dezember frei, nach Absprache mit Vormieter ggf. schon früher.

## Ausstattung

Küche und Waschmaschine bleiben in der Wohnung.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Vermieter spricht Deutsch und Englisch.

Bitte Bewerbungen mit folgenden Angaben:

Gehaltsnachweis, aussagefähiges Bild, Angaben zum ausgeübten Beruf, Kontaktdaten des bisherigen Vermieters, kurzes Anschreiben aus dem der Grund für den Wohnungswechsel hervorgeht.

## Lage

Wenige hundert Meter von der Fachhochschule Niederrhein, ca. 5 Minuten mit dem Fahrrad zum Hauptbahnhof Krefeld. Schulen und Geschäfte in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



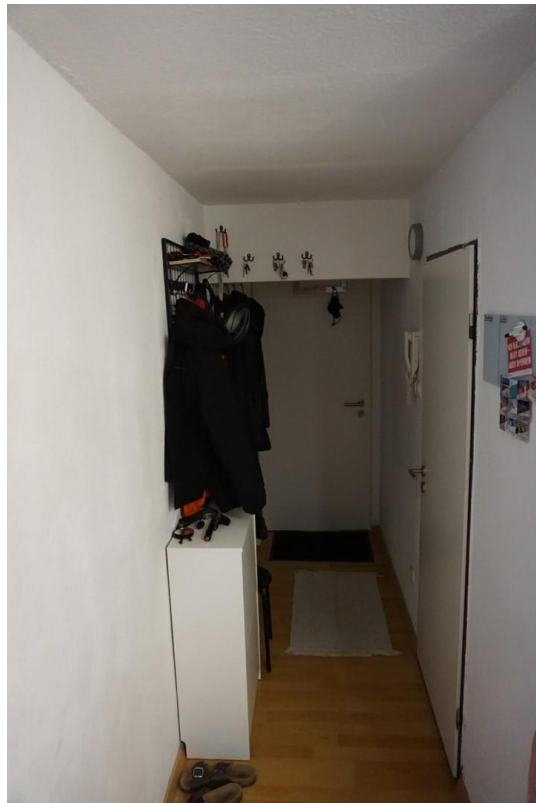
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

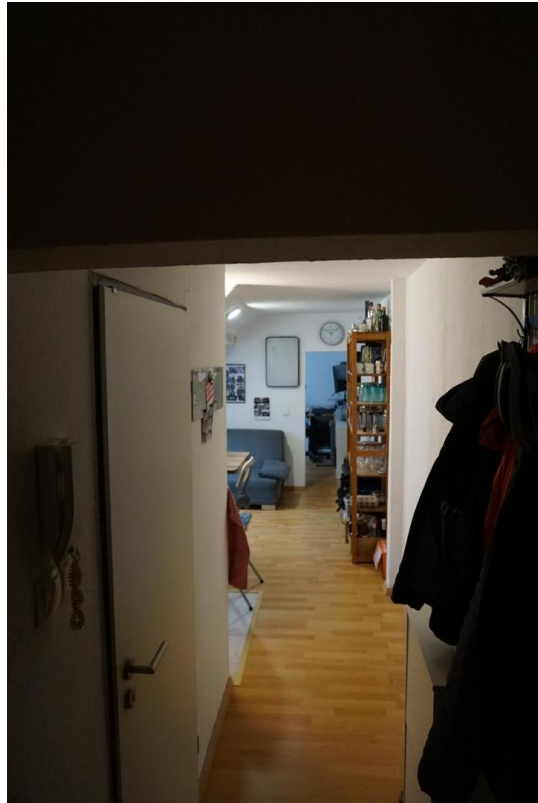


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

