

Exposé

Dachgeschosswohnung in Krefeld

ruhige Dachgeschosswohnung in der Lewerentzstr.



Objekt-Nr. **OM-318735**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **220 € + NK**

Ansprechpartner:
Stephan Boyens

Lewerentzstraße 161
47798 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	660 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus aus der Gründerzeit liegt in einem ruhigen Teil der Lewerentzstr. in Krefeld. Die Wohnung befindet sich im Anbau im Dachgeschoss.

Wohnung wird zum 1. Dezember frei, nach Absprache mit Vormieter ggf. schon früher.

Ausstattung

Küche und Waschmaschine bleiben in der Wohnung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Vermieter spricht Deutsch und Englisch.

Bitte Bewerbungen mit folgenden Angaben:

Gehaltsnachweis, aussagefähiges Bild, Angaben zum ausgeübten Beruf, Kontaktdaten des bisherigen Vermieters, kurzes Anschreiben aus dem der Grund für den Wohnungswechsel hervorgeht.

Lage

Wenige hundert Meter von der Fachhochschule Niederrhein, ca. 5 Minuten mit dem Fahrrad zum Hauptbahnhof Krefeld. Schulen und Geschäfte in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



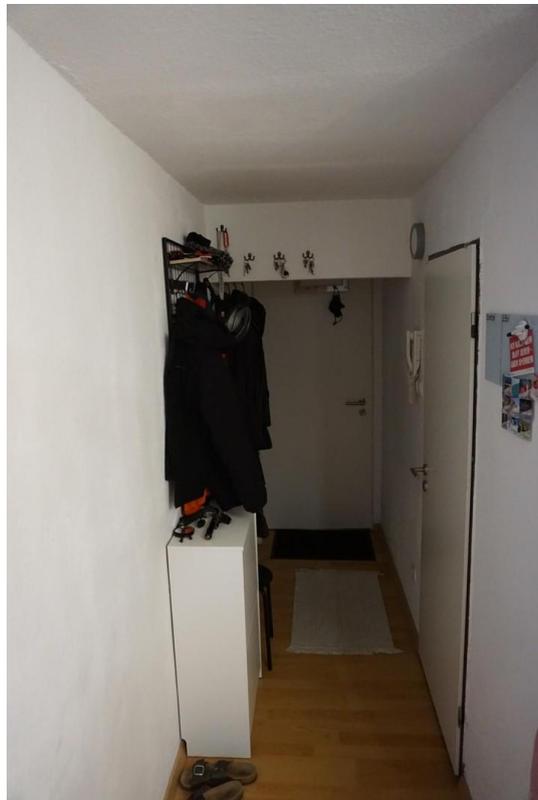
Exposé - Galerie



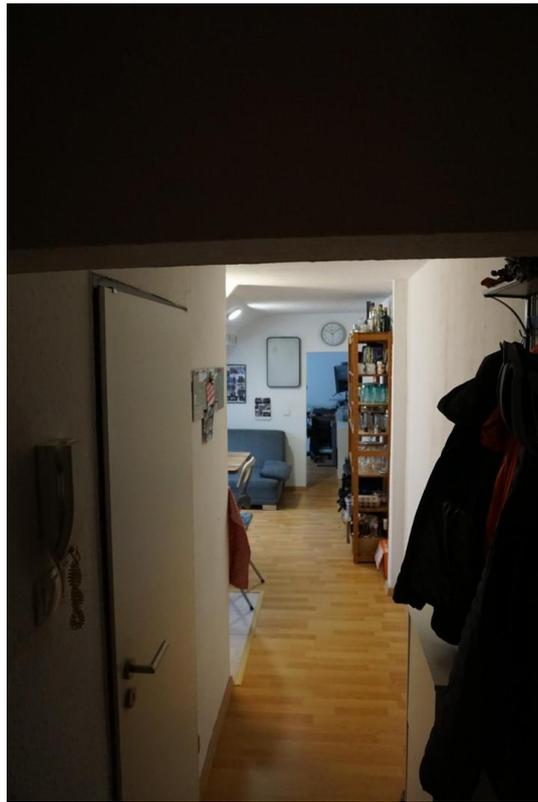
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

