

# Exposé

## Einfamilienhaus in Vielist

### Zwei Wohnhäuser mit Doppelcarports und Nebengebäude



Objekt-Nr. **OM-318737**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **499.000 €**

17194 Vielist  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Grundstücksfläche	985,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	10,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	250,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Grundstück in Vielist - ca. 5 km von Waren (Müritz) entfernt - ist bebaut mit zwei Wohnhäusern (BJ 1994, BJ 2005) und je einem Doppelcarport mit Nebengebäude.

Das zweite Wohnhaus (Doppelhaushälfte) wird über das Haupthaus mit Energie, Wasser und Wärme versorgt.

Neben den regelmäßigen Malerarbeiten, Baderneuerungen wurde auch die Heizzentrale (Ölheizung) im Jahr 2017 erneuert und im Jahr 2021 eine neue hochwertige Einbauküche im Haupthaus installiert. Im Jahr 2021 wurde der zweite Doppelcarport mit Nebengebäude errichtet.

Das Grundstück und die Wohnhäuser bieten viel Platz für eine große Familie.

Neben dem Heizraum, einem Bad mit Hauswirtschaftsraum und einem großen Vorratsraum ist auch ein Gästezimmer im Kellerbereich des ersten Wohnhauses. Im Erdgeschoss ist die Küche, ein Esszimmer, ein Bad mit Dusche und das Wohnzimmer mit außenliegender Terrasse. Auch das Dachgeschoss bietet durch den vorhandenen Drempel viel Platz für zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Eckbadewanne.

Im zweiten Wohnhaus (Doppelhaushälfte) sind im Erdgeschoss ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche (ohne Kochzeile), ein Badezimmer (Bild) mit Badewanne und Platz für Waschmaschine und Trockner, ein Vorratsraum und ein Büroraum mit Treppe (Bild) zum Dachgeschoss.

Zwei kleine Kinderzimmer und ein großer Schlaf- bzw. Wohnraum sind im Dachgeschoss.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Kamin

## Sonstiges

Für die zwei Wohnhäuser liegen die Energieausweise vor.

Die Übergabe des Grundstücks erfolgt nach Vereinbarung.

Wenn das Grundstück Ihr Interesse geweckt hat, melden Sie sich bitte bei mir. Wir können dann gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren.

## Lage

Vielist ist ein Ort mit ca. 470 Einwohnern, in dem in den letzten Jahren auch viele junge Familien ihr Zuhause gefunden haben. Durch den vorhandenen Fahrradweg kann man Waren (Müritz) sehr gut mit dem Fahrrad erreichen.

Das Grundstück liegt in zweiter Reihe und am Ende einer Sackgasse. Von den Terrassen können Sie auf die angrenzende Wiese und einen Wald schauen und die Ruhe genießen.

Über zwei Zufahrten, von denen eine Toreinfahrt elektronisch geöffnet werden kann, kommen Sie auf das Grundstück.

# Exposé - Galerie



Haus 1 mit Carport von Haus 2



Haus 1 mit Carport

# Exposé - Galerie



Haus 2



Hofansicht

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Küche Haus 1



Bad EG Haus 1

# Exposé - Galerie



Esszimmer EG Haus 1



Bad Haus 2

Bad Haus 2

# Exposé - Galerie



Küche Haus 2



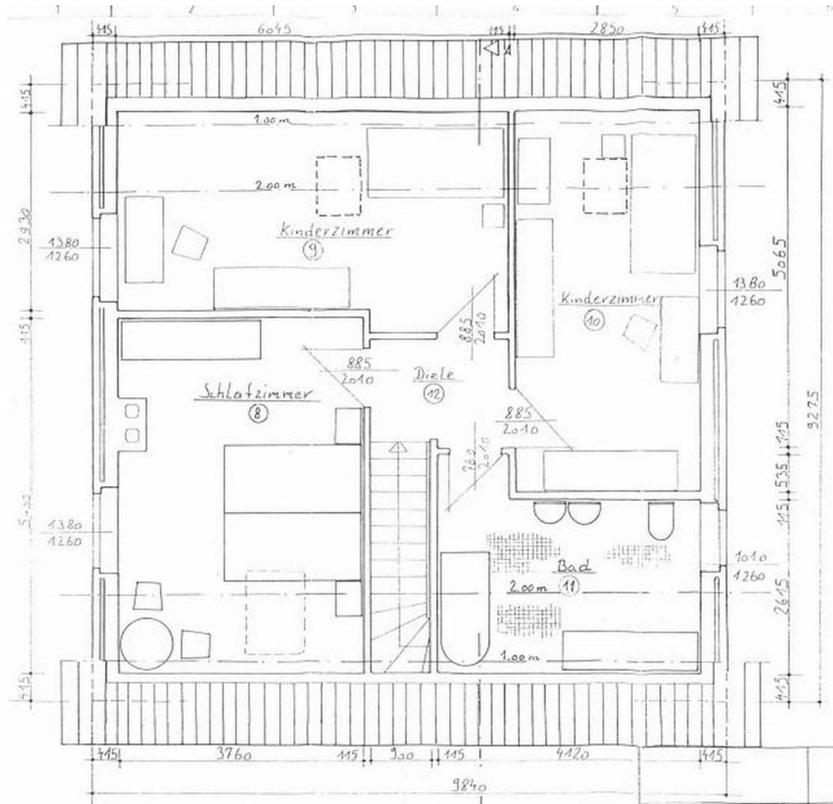
Treppe zum DG Haus 2



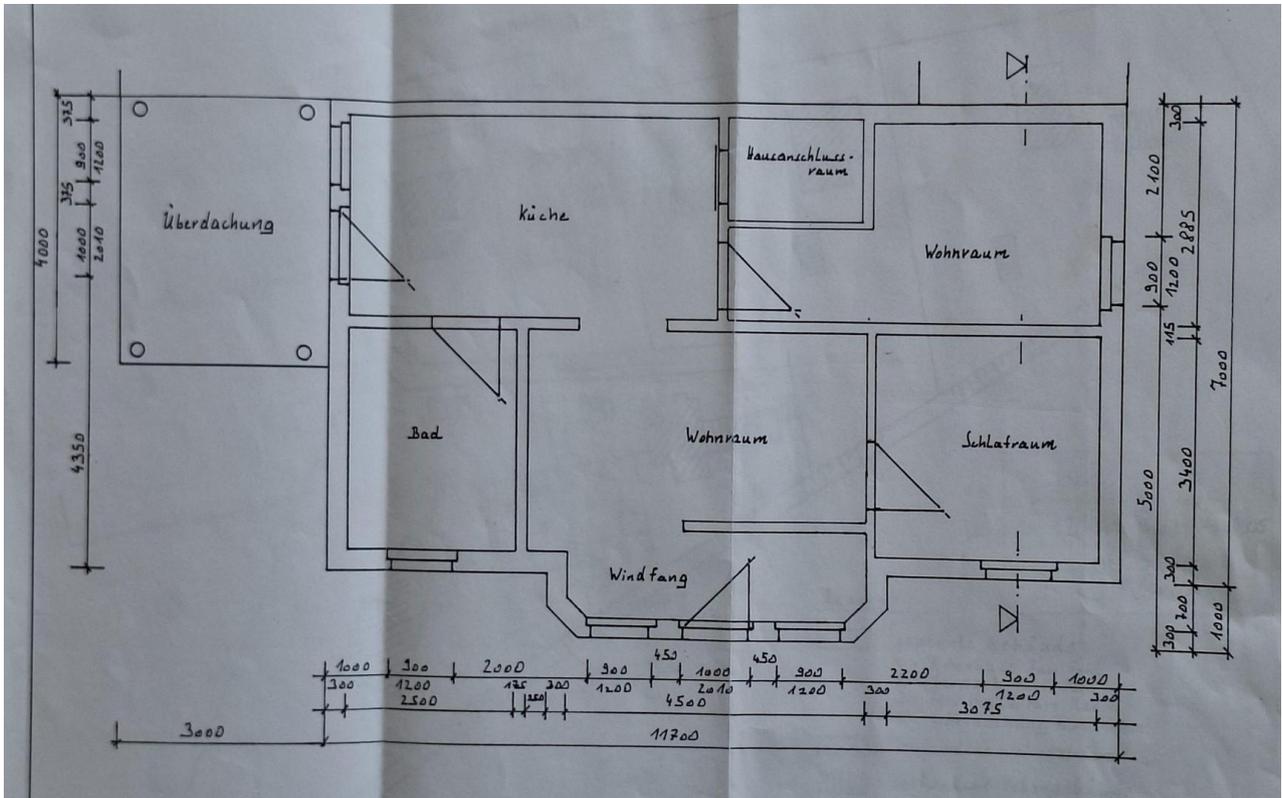
Straßenansicht



# Exposé - Grundrisse



Grundriss DG Haus 1



Grundriss EG Haus 2