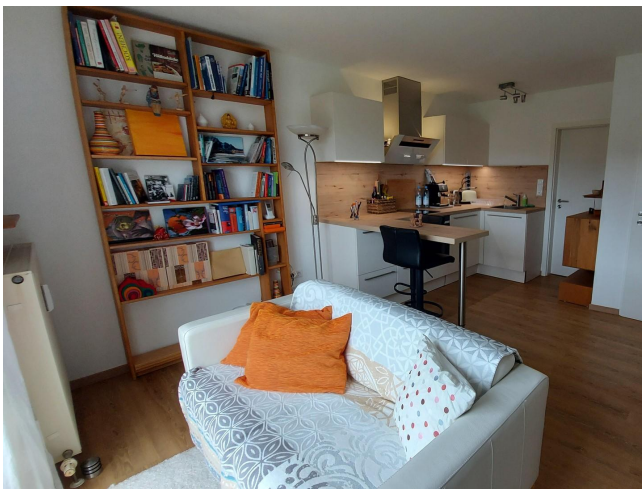


Exposé

Wohnung in Bad Griesbach im Rottal

Außergewöhnlich hochwertiges, komplett möbliertes und super-funktionales 1-Zimmer-Appartement



Objekt-Nr. **OM-318740**

Wohnung

Verkauf: **98.500 €**

Ansprechpartner:
Joachim Wurster

94086 Bad Griesbach im Rottal
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahmedatum	15.12.2024
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	29,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	3,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	148 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Außergewöhnlich hochwertiges, komplett möbliertes und funktionales 1-Zimmer-Appartement

*** nach einem solchen Schmuckstück müssen Sie lange suchen ***

Komplett ausgestattet und renoviert (im Jahr 2020)

Kann ohne jeglichen Aufwand sofort selbst bezogen oder vermietet werden

optimierte und flexible Raum-Nutzung – siehe Detailfotos

Verkauf von privat an privat – bitte keine Anfragen von Maklern!

Das Appartement wurde nur vom Eigentümer bewohnt - an ca. 30 Tagen pro Jahr

Verkauf auch in 2024 noch möglich / vom Notartermin abhängig

Ausstattung

2020 durch Fachfirmen umfassend renoviert (neue Böden, neue Türen, praktische Umbauten, Bad teilweise neu)

in 2024 umfassend Brandschutz modernisiert

komplett hochwertig möbliert:

Zirben-Massiv-Holz Kleiderschrank (2m Breite) und Bett (140 x 200) inkl. geteiltem Lattenrost und hochwertiger deutscher Matratze

Garderoben-Möbel massiv Wildeiche natur

Funktionale hochwertige Küche mit Dunstabzugshaube von BERBEL (deutscher Hersteller) sowie Elektro-Markengeräten von Siemens (Kühlschrank, Backofen, Induktions-Kochfeld)

inkl. separatem abgeschlossenem Abstellraum

inkl. gut nutzbarem Balkon mit weitem Ausblick

2 höhenverstellbare Bar-Hocker

1 rollbare Leder-Couch, 2-Sitzer

neuwertige Waschmaschine (Top-Loader) im eigenen Bad

hervorragend gepflegt und in Stand gehalten

im Preis enthalten:

gefließtes Kellerabteil inkl. 2 Schränken und 1 Regal

Tiefgaragenstellplatz Duplex

Mitbenutzung von Waschmaschine und Trockner im Keller möglich, ebenso ein Fahrradkeller

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Appartement befindet sich in einem gepflegte Mehrfamilienhaus in sehr gutem Zustand

ruhige, verkehrsarme Lage

Hausverwaltung vor Ort in Bad Griesbach

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



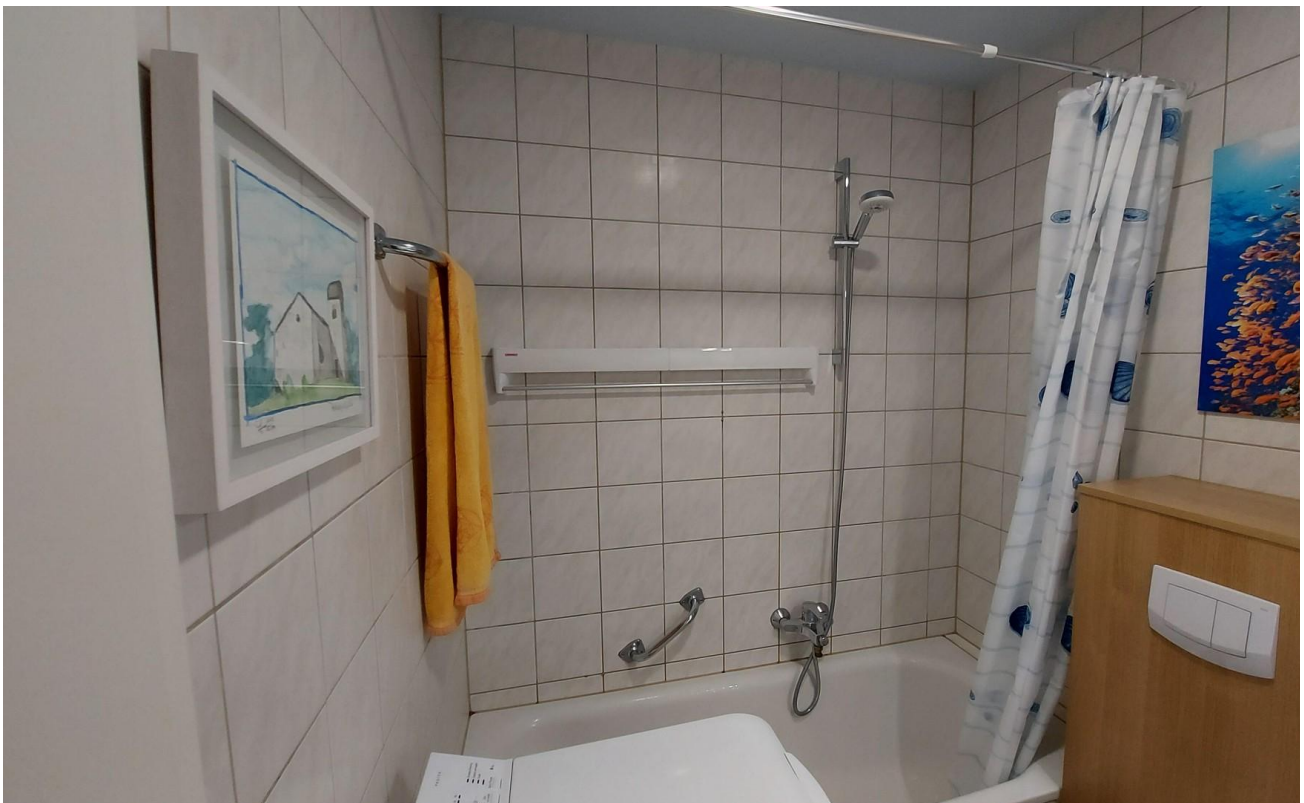
Exposé - Galerie



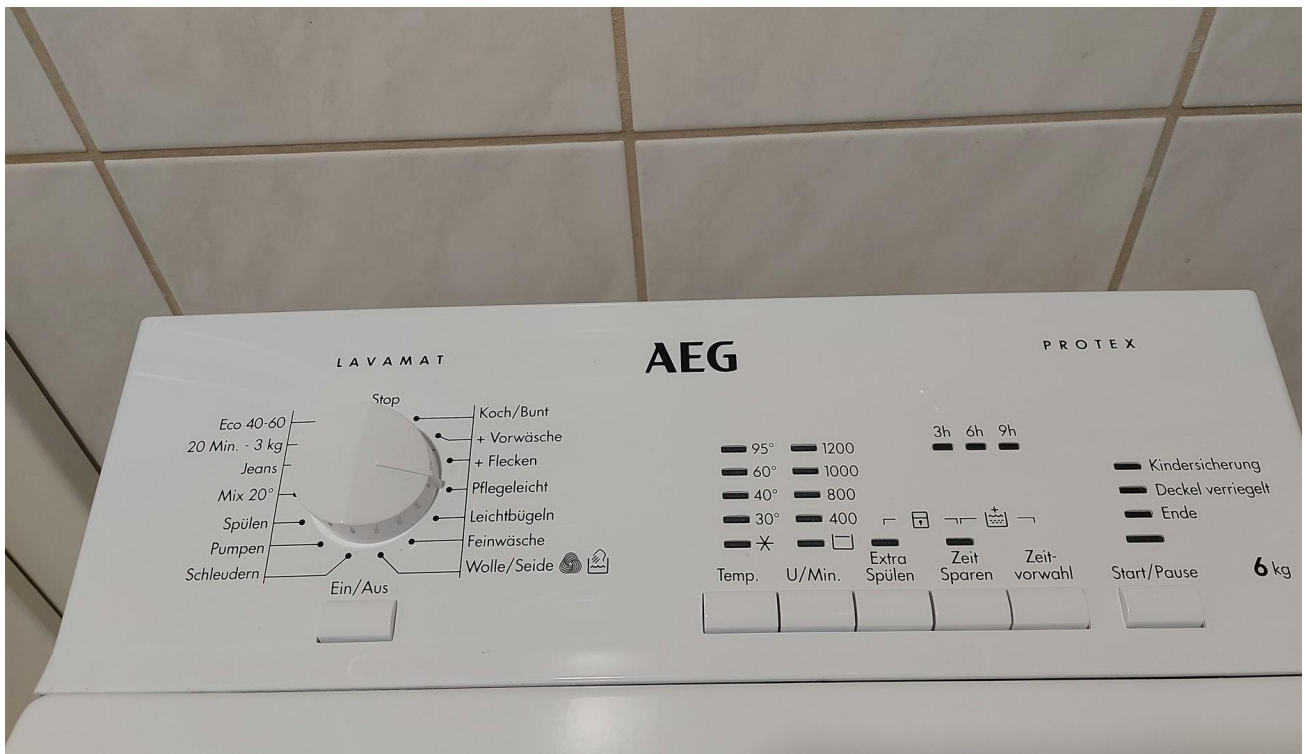
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

