

Exposé

Reihenhaus in Landkreis Ebersberg - Hohenlinden

Reihenhaus zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-318742**

Reihenhaus

Vermietung: **1.650 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Czech

85664 Landkreis Ebersberg - Hohenlinden
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Summe Nebenkosten	220 €
Grundstücksfläche	250,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	157,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	132,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen ein neues Zuhause, das Ihnen Raum für individuelle Gestaltung bietet?

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Reihenmittelhaus in einer familienfreundlichen kleinen Wohnanlage.

Ausstattung

- In drei Schlafzimmern werden die Laminatböden neu verlegt
- Geräumige Wohnküche - Sie haben die Möglichkeit mitzugestalten oder Ihre eigene Küche mitzubringen
- Gäste WC und Bad mit Wanne und Dusche
- Großes Dachstudio mit eigenem WC und Ankleideraum
- Balkon und Terrasse mit Garten in Süd-Ost-Ausrichtung
- Eine Einzelgarage für Ihr Auto und ein Stellplatz für Ihren Zweitwagen sind vorhanden

(zusammen 70,00€)

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

- Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Ebersberger Forst
- Gute Infrastruktur in familienorientierter Gemeinde mit direkter Anbindung an die A94 nach München/Passau

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

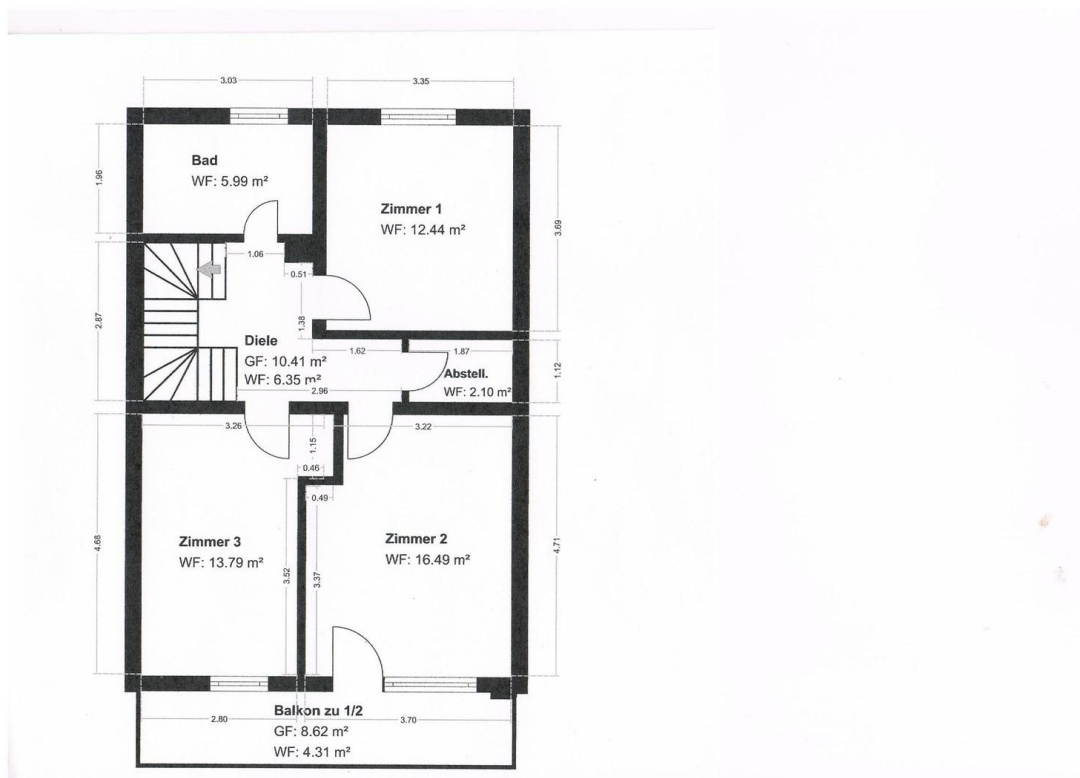
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	220,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Grundrisse

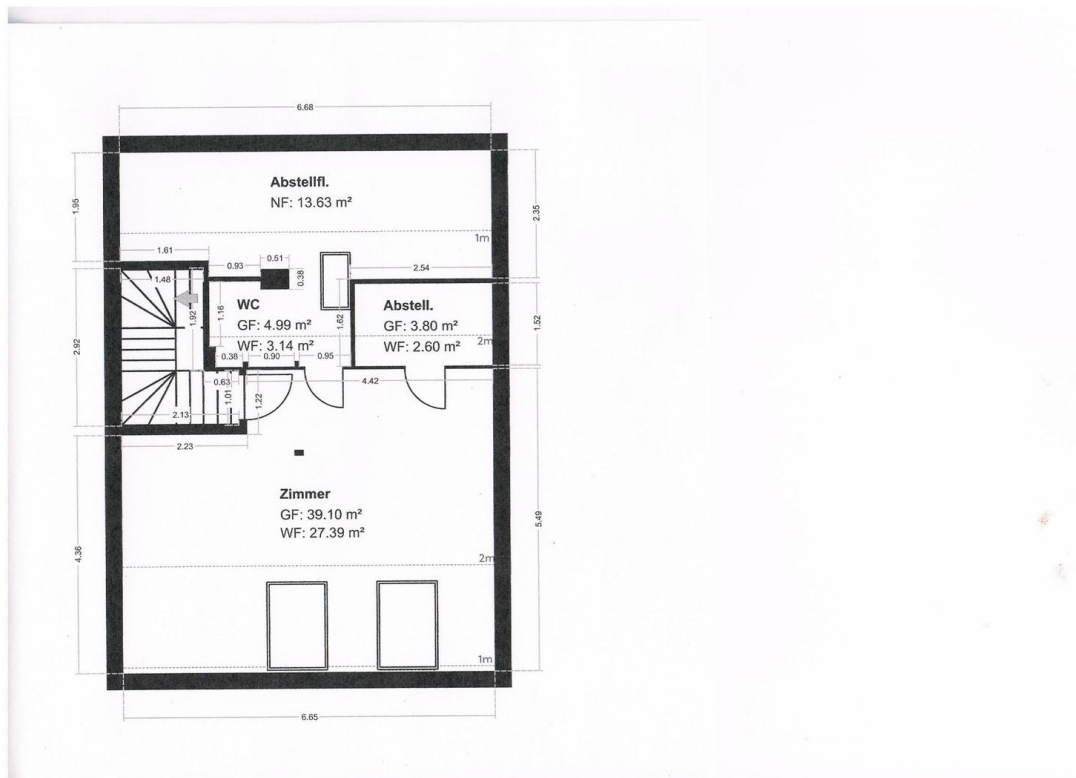


Grundriss - Erdgeschoß

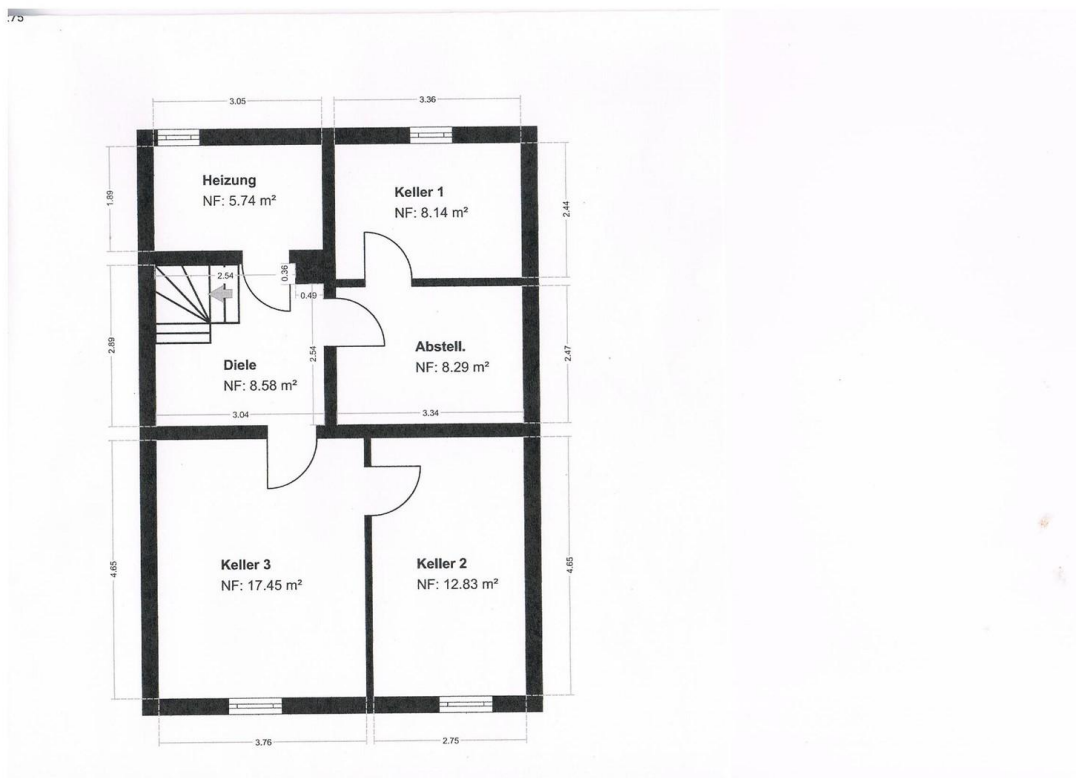


Grundriss - Obergeschoß

Exposé - Grundrisse



Grundriss - Dachgeschoß



Grundriss - Keller