

# Exposé

## Apartment in Sindelfingen sehr gepflegtes Appartement



Objekt-Nr. OM-31875

### Apartment

Vermietung:

Telefon: 07031 7156476  
Mobil: 0151 21520015

71063 Sindelfingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1972	Mietdauer min.	6
Etagen	6	Mietdauer max.	24
Zimmer	1,50	Frei ab	01.02.2025
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Frei bis	01.02.2026
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	600 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	690 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	gepflegt	Max. Personen	1
Etage	5. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Zentralheizung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Apartem. ist modern ausgestattet , CD kann gesendet werden, Nichtraucher, Nachweis v. Berufsausübung da schlechte Erfahrung.

Sehr helle Wohnung durch Nord- und Westseite (Sonne von Mittag bis spät Abend) Im UG Kellerraum zum Abstellen von Sachen, kleiner Balkon zum Haus gehörig und Hinterhof begrünt, kann man benutzen

Waschmaschine im Keller

keine Nebenkosten, 1 MM Kaution

## Ausstattung

Die Wohng. beinhaltet alles erforderliche von Geschirr, Wäsche, bis TV, Musik etc.

breites Bett , kl.Schreibtisch, großer Einbau Schrank, Teppichboden im Wohnraum, in Wohn Küche Fliesen, schönes Bad (beige)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

privatvermietung , mail: hegrolei@web.de 0151 21520015 mobil,

oder hahesse@t-online.de Mietdauer ca 1 Jahr - mehr oder weniger

## Lage

inmitten der Stadt Sindelfingen nahe Marktplatz, Blick über die Stadt,

vorw.Westseite, top Aussicht, (5.OG.) Geschäftshaus mit Büros und 4 Wohnungen (im 5.u. 6.St.) - Parkplätze in Nähe des Hauses sind zu finden

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	163,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Aussicht auf Marktplatz

# Exposé - Galerie



Bad