

Exposé

Wohnung in Worms

Möblierte Wohnung mit Balkon zur Miete in Worms - Ideal für Studenten



Objekt-Nr. OM-318750

Wohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Jotter

Alzeyer Straße 65a
67549 Worms
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	22,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.410 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte und neu eingerichtete Wohnung ist perfekt für Studenten. Sie befindet sich in direkter Nachbarschaft zur Hochschule Worms, sodass Sie den Campus bequem über die Straße erreichen können – die Hochschule ist vom Balkon aus sichtbar. Das Haus verfügt über 152 Parteien mit 1 oder 2 Zimmern, welche überwiegend von Studenten bewohnt werden.

Die Wohnung befindet sich im 3. OG und ist bequem über einen Fahrstuhl erreichbar.

Ausstattung:

- Möbliert mit einem 140 cm breiten Bett, Nachttisch, höhenverstellbarem Schreibtisch, Schreibtischstuhl und Kleiderschrank
- Neue Einbauküche mit Spüle und Kühlschrank mit Gefrierfach
- Badezimmer mit Spiegelschrank und Regal.
- Gemütlicher Balkon mit Ostausrichtung

Zusätzliche Informationen:

- Sofort verfügbar
- Mindestmietdauer von 12 Monaten
- Kein Stellplatz und kein Kellerabteil vorhanden
- Stellplätze in der Tiefgarage können angemietet werden
- Waschmaschinen und Trockner mit Münzeinwurf im Keller
- Fahrradkeller vorhanden

Die Wohnung wird bevorzugt an Studenten vermietet. Sollten die eigenen Einnahmen nicht ausreichen, um die Miete selbst zahlen zu können wird ein Bürge benötigt, welcher den Mietvertrag mit unterzeichnet.

Wir freuen uns über Ihre Nachricht.

Und freuen uns aufstehen ein paar aussagekräftigen Informationen zu Ihnen. Nachrichten ohne Infos zur eigenen Person können leider nicht berücksichtigt werden und erhalten keine Rückmeldung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Direkt gegenüber der Hochschule.

Mit dem Fahrrad und zu Fuß sind die Innenstadt und der Bahnhof von Worms gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1.445,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

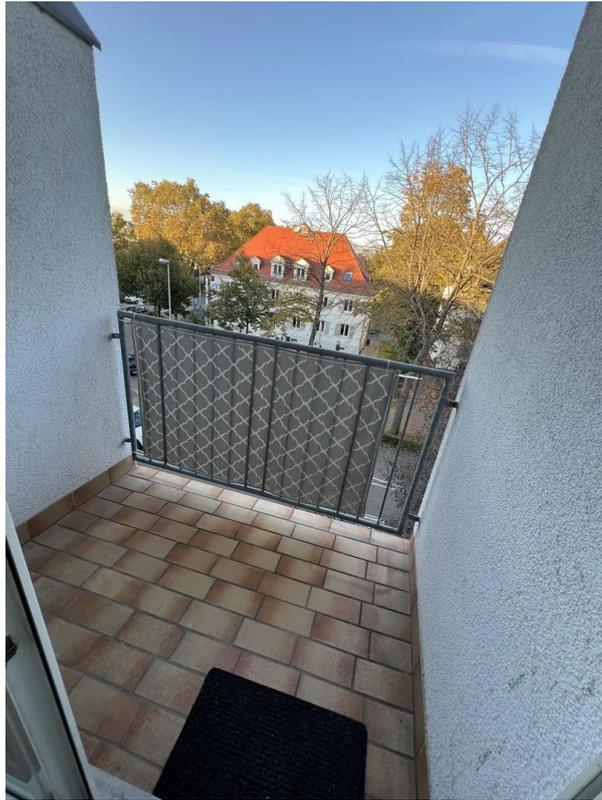
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

