

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Oberhausen

### Gut geschnittene Dachgeschosswohnung in Oberhausen-Lirich zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-318752**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:  
Katharina Ricken

Parallelstraße 49  
46049 Oberhausen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1910	Summe Nebenkosten	150 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.185 €
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Die Wohnung besteht aus 3 lichtdurchfluteten Zimmern, die auch einer kleinen Familie genügend Platz bieten. Es dürfen maximal fünf Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in gut angebundener Lage von Oberhausen-Lirich.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

