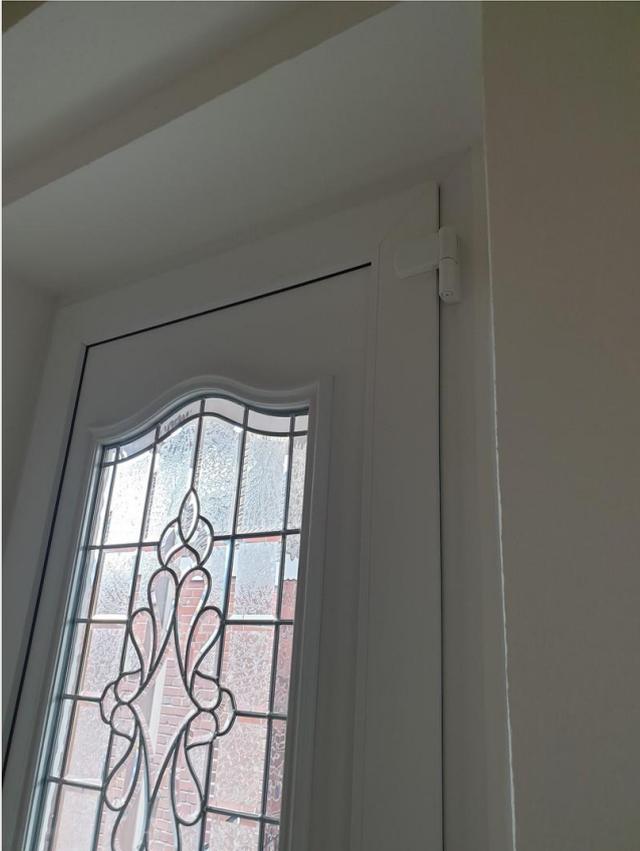


# Exposé

## Maisonette in Korschenbroich

### Maisonetten Wohnung



Objekt-Nr. **OM-318760**

**Maisonette**

Vermietung: **750 € + NK**

41352 Korschenbroich  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	82,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	82,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	70 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	15 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon, 2 kleine Zimmer im Dachgeschoss Keller Stellplatz

## Ausstattung

Renoviert mit Einbauküche!

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Gehobene Lage: Waldrand und nur 400-500 mtr vom Zentrum.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	102,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

