

Exposé

Werkstatt in Hanau

Komplett ausgestatteter Reifenservice zur sofortigen Übernahme



Objekt-Nr. **OM-318770**

Werkstatt

Vermietung: **3.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Ali Amar Chaatouf Chaatouf
Telefon: 0151 58538359
Mobil: 01515 8598359

Margarete-von-Wrangell-Straße 17
63457 Hanau
Hessen
Deutschland

Nebenkosten	500 €	Übernahme	Nach Vereinbarung
Mietsicherheit	10.500 €	Gesamtfläche	350,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht ein voll eingerichteter Reifenservice auf einer großzügigen Fläche von circa 350 Quadratmetern. Die Räumlichkeiten sind sofort betriebsbereit und bieten optimale Bedingungen für die Lagerung, Montage und den Verkauf von Reifen und Felgen. Eine Hebebühne für die einfache Reifenmontage und -wechsel ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung und Serviceangebot:

- Inventar: Über 200 Sätze Alufelgen und 100 Reifensätze, die optional übernommen werden können.
- Lagerung: Regale für Reifen und Felgen sowie zusätzliche Regale mit über 1000 sortierten und größtenteils verpackten Autoteilen, die gegen einen geringen Aufpreis übernommen werden können (kein Muss).
- Zusätzliche Räume: Büroraum und WC vorhanden.
- Fläche: Circa 350 Quadratmeter, ideal für Lagerung und Arbeitsbereich.
- Ausstattung: Hebebühne für den Reifenservice inklusive.

PKW Abstellplätze vorhanden

Übernahmeoptionen:

Der komplette Reifenservice kann gegen eine Abstandszahlung von 20.000 Euro übernommen werden. Alternativ ist eine Übernahme ohne Inventar möglich.

Konditionen:

- Mietpreis: 3.500 € monatlich
- Nebenkosten: 500 € monatlich
- Kautions: 10.500 € (drei Monatsmieten)
- Provision: Provisionsfrei
- Verfügbarkeit: Sofort verfügbar

Besichtigung: Vereinbaren Sie gerne einen Termin zur Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den idealen Bedingungen dieses Reifenservices.

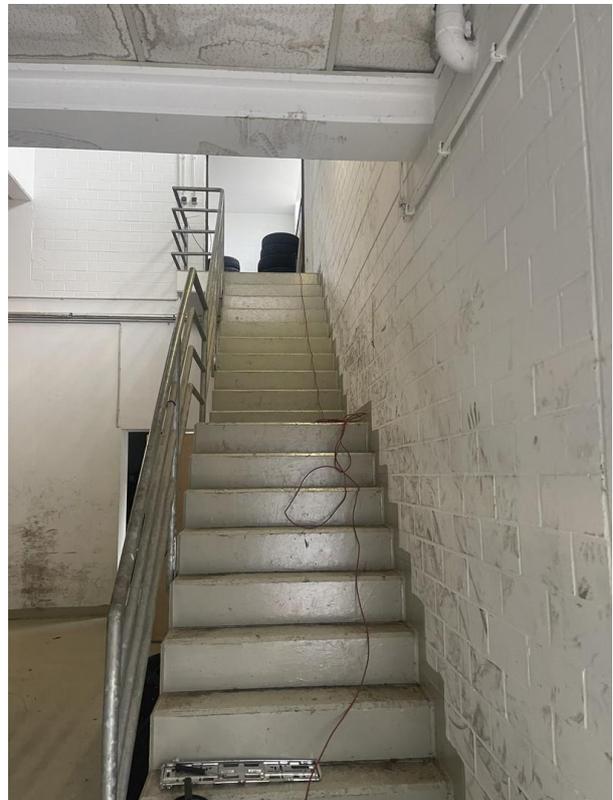
Ausstattung

Komplett ausgestattet Reifenmaschine Wuchtmaschine und Reifenhebebühne

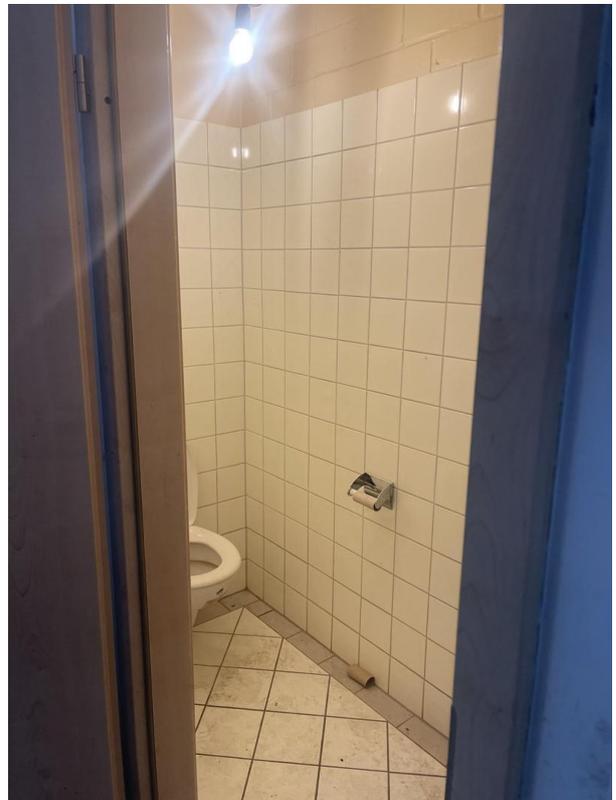
Lage

Ruhige Lage wo ungestörtes Arbeiten möglich ist

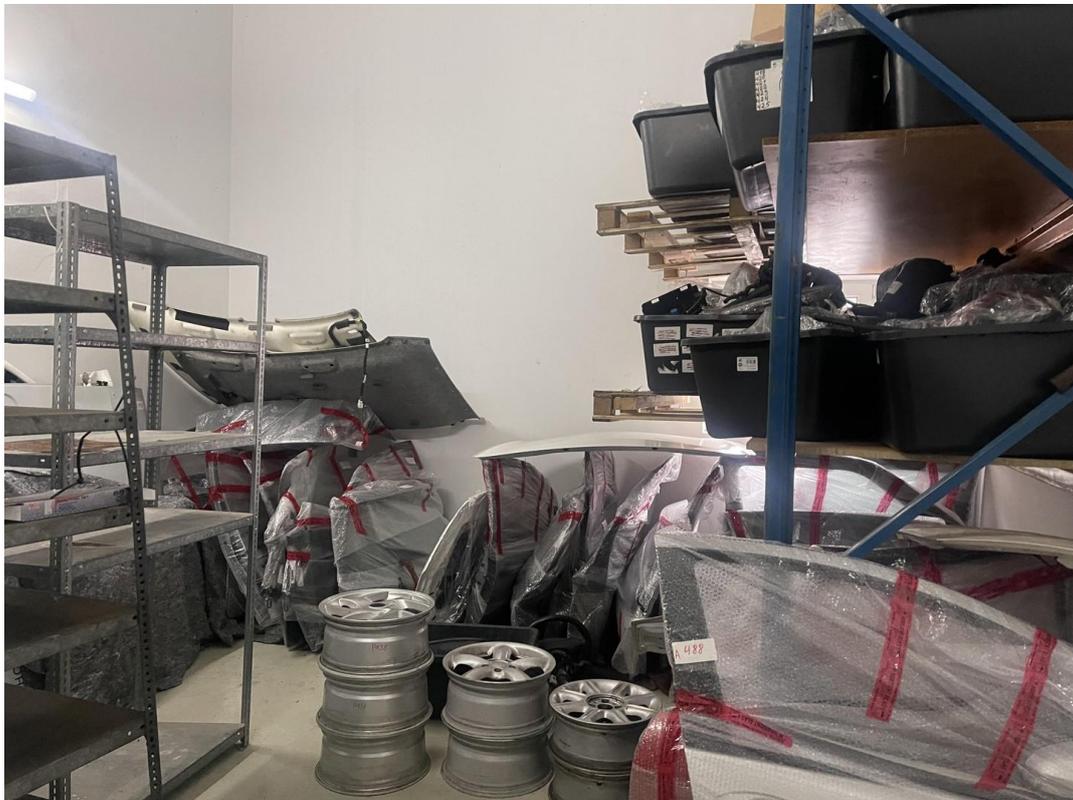
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

