

Exposé

Erdgeschosswohnung in Eitorf

Wohnen in Eitorf - 1 Zimmer Apartment



Objekt-Nr. **OM-318776**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **195 € + NK**

Ansprechpartner:
Regina Steenhoek-Voss

Spinnerweg 58b
53783 Eitorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	585 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	28,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	95 €	Stellplätze	1
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	185 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es sind 2 nebeneinander liegende helle Apartments im Erdgeschoss zu vermieten. Die Apartments befinden sich in einem 2005 modernisiertem Altbau in Eitorf. Heizung ist 2020 erneuert und das Dach ist von 2024.

Ausstattung

Die Wohnungen sind mit einem Zimmer, Eingangstüre und einem Duschbad ausgestattet. Heizung und Warmwasser werden mit Gas betrieben.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Zu jeder Wohnung gehört ein PKW Stellplatz. Somit können Sie Ihr Fahrzeug unweit des Hauses parken und Ihre Einkäufe ohne lange Fußwege transportieren. Fahrradkeller und Wäschetrocknräume (Keller- und Dachgeschoss) sind vorhanden.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	146,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Treppenhaus Erdgeschoss nach

Exposé - Galerie



Flur Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Duschbad Beispiel
2. Eingangsbereich
3. Beispiel Küche
- 4.







