

# Exposé

## Wohnen in Bad Lauterberg

### Grundstück zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-318784

### Wohnen

Verkauf: **72.500 €**

Ansprechpartner:  
Bianca Zapfe

37431 Bad Lauterberg  
Niedersachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche 1.069,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten eines der letzten zentrumsnahen Grundstücke in Bad Lauterberg zum Verkauf an.

Das Grundstück ist 1069qm groß und weitestgehend eben. Im hinteren Bereich befindet sich eine kleine Anhöhe die sich für einen schattigen Sommersitzplatz anbietet.

Es liegt in einer sehr ruhigen Seitenstraße, wobei Einkaufsmöglichkeiten und die Innenstadt nur wenige Gehminuten entfernt sind.

Das Grundstück ist teilerschlossen.

Im Kaufpreis enthalten ist die Bodenanalyse.

Auf Wunsch und gegen Kostenübernahme können die Baupläne mit zugehöriger Baugenehmigung und Statik für ein architektengeplantes Einfamilienhaus im Bauhausstil mit erworben werden.

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

