

Exposé

Wohnung in Augsburg

Helle 2-Zimmerwohnung in guter Lage von Göggingen mit tollem Ausblick



Balkon

Objekt-Nr. OM-318786

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Bergiusstr. 70
86199 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Etagen	8	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	56,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	5. OG
Mietsicherheit	1.980 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle Wohnung mit 2 Zimmern ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Neben einer guten Raumaufteilung überzeugt ein großzügiger Balkon mit tollem Ausblick in Westausrichtung. Die Einbauküche ist im Mietpreis enthalten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Durch die Ausrichtung der Wohnung zur straßenabgewandten Seite genießt man trotz zentraler Lage die absolute Ruhe. Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Mit dem Fahrrad gelangt man in 5 Minuten zur Uni oder in 10 Minuten in die Augsburger Stadtmitte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	152,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

