

Exposé

Einzelhandelsladen in Wolfratshausen

Attraktive Büro-/Ladenfläche in der Altstadt von Wolfratshausen zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-318793**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Gabriel

Johannissgasse 5
82515 Wolfratshausen
Bayern
Deutschland

| | | | |
|----------------|---------|--------------------|----------------------|
| Baujahr | 1971 | Etage | Erdgeschoss |
| Etagen | 3 | Gesamtfläche | 43,80 m ² |
| Energieträger | Strom | Neben-/Lagerfläche | 15,22 m ² |
| Nebenkosten | 70 € | Verkaufsfläche | 28,58 m ² |
| Mietsicherheit | 1.300 € | Schaufensterfront | 9,00 m |
| Übernahme | sofort | Heizung | Sonstiges |
| Zustand | saniert | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Inmitten der charmanten Altstadt von Wolfratshausen erwartet Sie eine helle und modern sanierte Büro- oder Ladenfläche, ideal für kleine Unternehmen, Einzelhandel oder Dienstleistungsbetriebe. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1971. Die Einheit wurde 2020 umfassend saniert: Vinylboden, Heizung, Warmwasser, WC.

Die Fläche ist ab dem 01.11.2024 bezugsfrei.

Flächenaufteilung:

Gesamtfläche: 43,8 m²

Hauptraum: 28,58 m²

Lager: 9,69 m²

Abstellraum: 3,32 m²

WC: 2,21 m²

Besonderheiten:

Modernisierte, lichtdurchflutete Räume

Flexibel nutzbar als Büro oder Ladengeschäft

Attraktive Lage in der Altstadt von Wolfratshausen

Gute Anbindung und Laufkundschaft

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

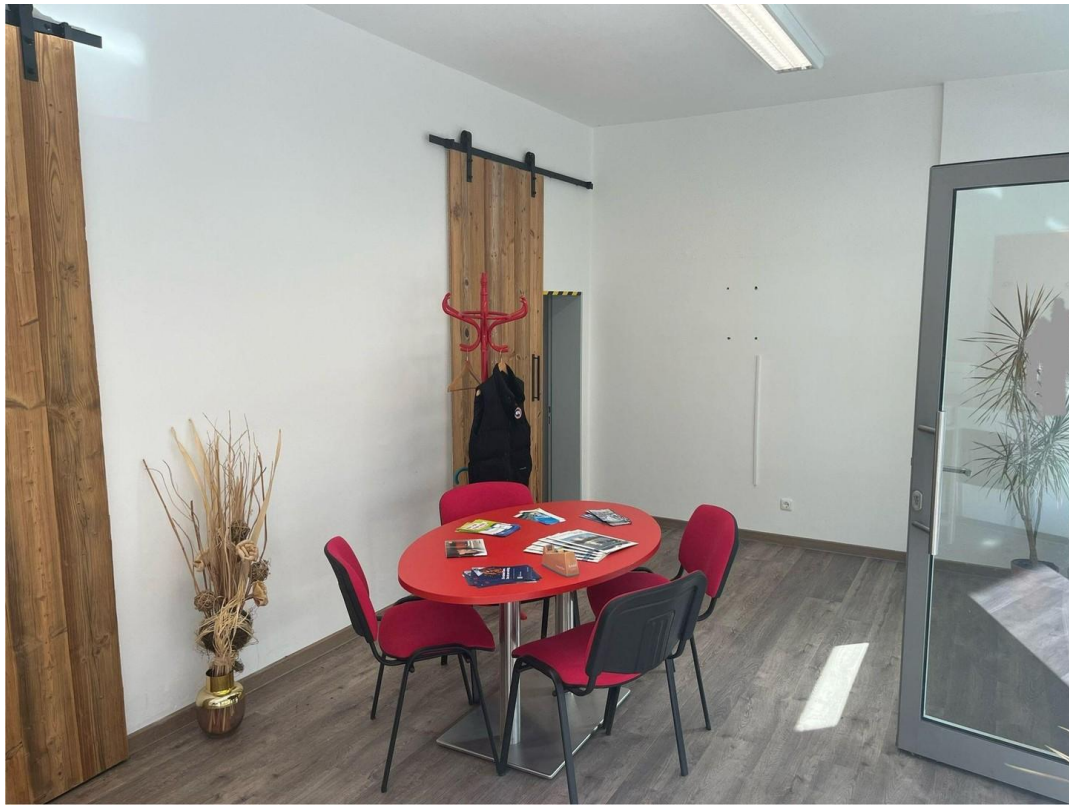
Lage

Zentrale Lage mit öffentlichen Parkplätzen direkt vor dem Laden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ladenfläche Ansicht 2



Ladenfläche Ansicht 3

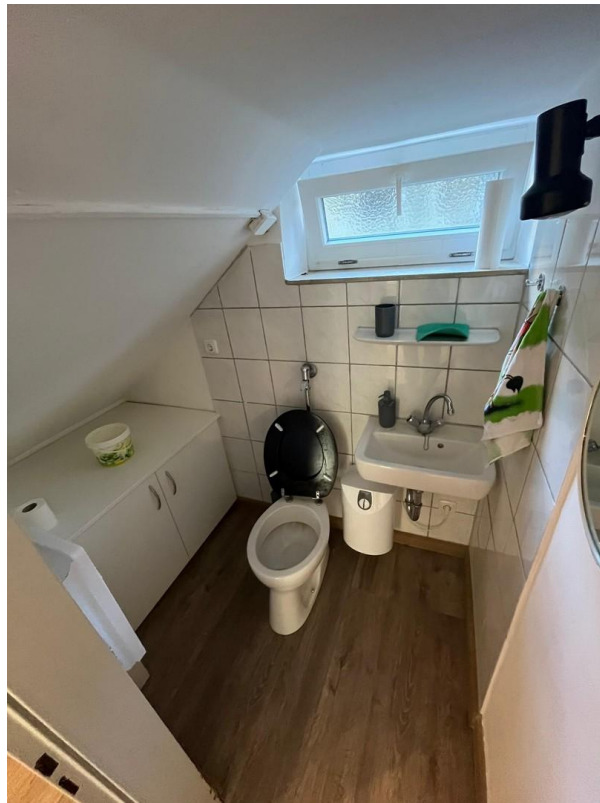


Lager/Büro

Exposé - Galerie

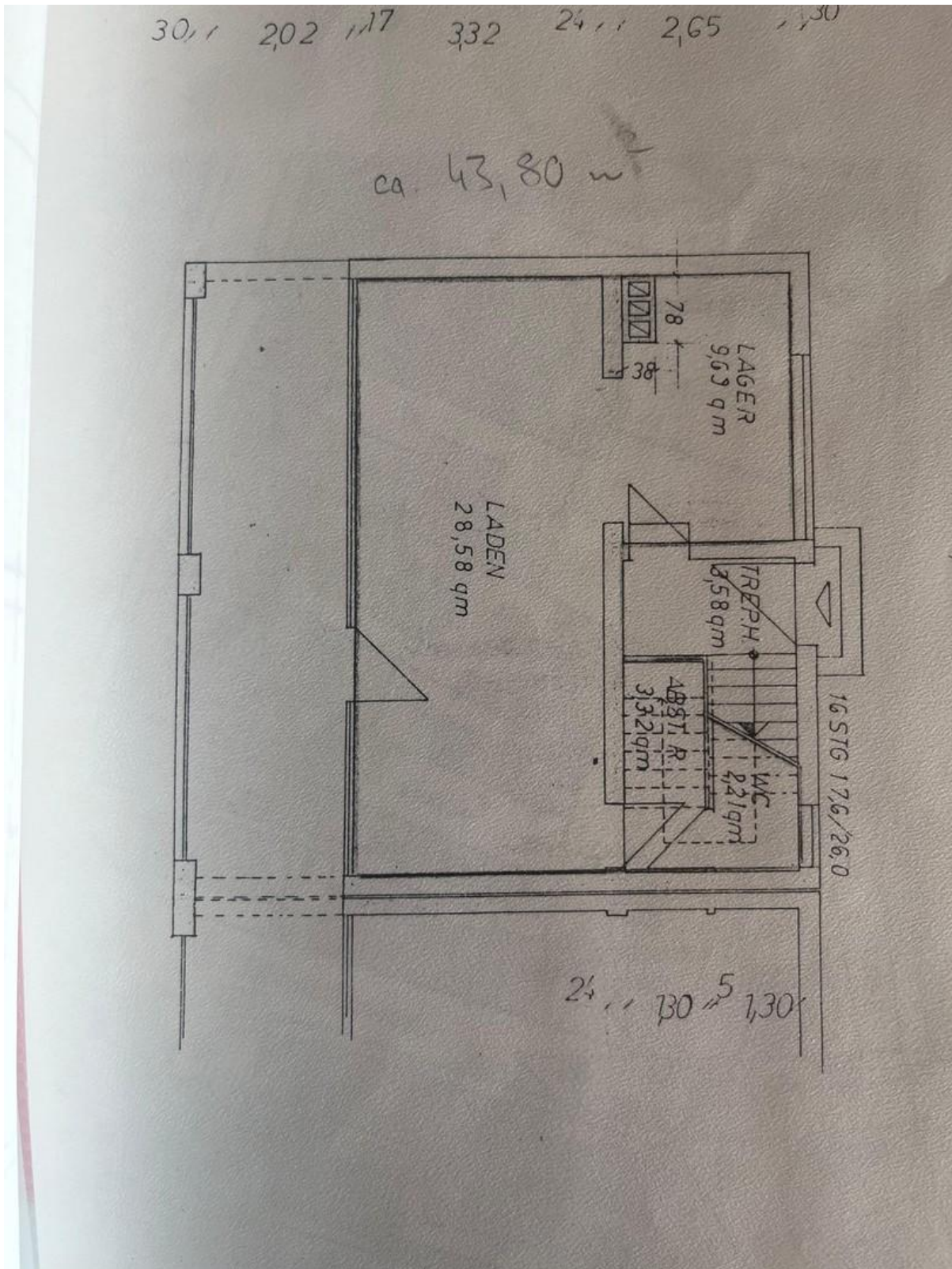


Abstellraum



WC

Exposé - Grundrisse



Grundriss