

Exposé

Erdgeschosswohnung in Pirna

Ansprechende 2- Raum Wohnung Erdgeschoß Pirna-Neundorf



Objekt-Nr. **OM-318798**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **290 € + NK**

01796 Pirna
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1896	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	15.11.2024
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	49,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	870 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Pirna-Neundorf, gemütliche 2 Zimmerwohnung im Grünen, DG, 6-Familienhaus, Gartenmitnutzung, kleine günstige Wohnung, Freundlicher Grundriss, Bad mit Dusche sowie Fenster, ruhige Lage, Kellermitnutzung

Ausstattung

Zur Vermietung steht eine gemütliche 2-Raum-Wohnung in Pirna-Neundorf. 2-Zimmerwohnung im Grünen mit Gartennutzung in ruhiger Lage. Die Mindestmietdauer beträgt 2 Jahre. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet und besitzt ein Fenster. Von der kleinen Diele aus haben Sie Zugang zum Wohnzimmer, zum ruhig gelegenen Schlafzimmer (Hofseite) und zum Tageslichtbad.

Das Wohnzimmer wirkt hell und freundlich durch die Südwestausrichtung. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in die Küche, welche ebenfalls ein Fenster besitzt. Ein Kellerabteil kann mitbenutzt werden, ebenso ein PKW-Stellplatz vorm Haus.

Die Bushaltestelle ist 2 Minuten fußläufig entfernt, Bäcker ca. 4 Minuten zu Fuß.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

2 Jahre Mindestmietlaufzeit,

Mietinteressent legt Verdienstnachweise, Mieterselbstauskunft und Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vor

Lage

Die Immobilie liegt in Pirna-Neundorf. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In näherer Umgebung finden Sie eine Bäckerei. Auch ein Blumenladen ist fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Einige Museen, ein Kino, eine gute medizinische Versorgung und zahlreiche Erholungs- und Sportmöglichkeiten erreichen Sie ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 17.06.2029

Registriernummer: SN-2019-002750980
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

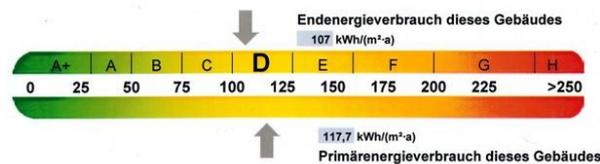
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer: SN-2019-002750980
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

3

Energieverbrauch



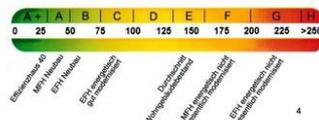
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

107 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ³	Primär- energie- faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor
von	bis						
01.09.2015	31.08.2016	Erdgas H	1,1	46799	10625	36174	1,06
01.09.2016	31.08.2017	Erdgas H	1,1	42614	12674	29940	1,01
01.09.2017	31.08.2018	Erdgas H	1,1	44360	9305	35055	1,08

Vergleichswerte Endenergie



Energieausweis

Exposé - Grundrisse

