

Exposé

Wohnung in Pinneberg

1 Zimmer-Wohnung, möbliert, nahe Pinneberg Zentrum



Objekt-Nr. OM-318800

Wohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
Jörg Bäumer

Doktor-Theodor-Haubach-Straße 12
25421 Pinneberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	1.590 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	30 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	30 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese möblierte Wohnung liegt im Hochparterre in einem Mehrfamilienhaus in sehr ruhiger Lage. In dem gemütlichen Zimmer können Sie sich nach Ihrem Geschmack einrichten und entfalten. Die Möbel sind sehr gepflegt und passen harmonisch zusammen. Nach Absprache können Sie natürlich auch eigene Möbel verwenden.

Bei der Heizungsart des Objekts, das sich in einem 1955 erbauten Haus befindet, handelt es sich um Fernwärme. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Die Wohnung ist courtagefrei zu vermieten.

Ausstattung

Die Wohnung ist zu sofort frei, hat quasi ein neues Bad und eine nette kleine Küche.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung wird von privat Vermietet und wir wünschen uns gern Mieter*innen mit festem mtl. Einkommen. Individuelle Besichtigungstermine gibt es kurzfristig auf Anfrage ausschließlich per E-Mail. Bitte stellen Sie sich in Ihrer Anfrage an uns kurz vor.

Viel Erfolg!

Liebe Grüße

Jörn Bäumer

Lage

Das Objekt liegt in einer ruhigen Anliegerstraße in ca. 3 km Entfernung zur Innenstadt Pinnebergs. Zur Innenstadt Hamburg sind es ca. 20km die Sie über die nahe gelegene Autobahn A23 erreichen. Die Stadt ist angeschlossen an das Hamburger Verkehrsnetz mit S-Bahnanschluss in Richtung Hamburg, Kiel und Husum und zahlreichen Busverbindungen.

Mit rund 43.000 Einwohnern an der Grenze Hamburgs liegend, zeichnet sich Pinneberg durch eine optimale Infrastruktur aus, samt Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, das nahe gelegene Regioklinikum (8 Min. Fahrtzeit) und die Kinderklinik (9 Min. Fahrtzeit), Kindergärten sowie Schulen in allen Formen. Hier finden Sie auch zahlreiche Freizeitaktivitäten, bspw. durch verschiedenste Sportvereine. Die grüne Umgebung von Pinneberg, wie der Fahlh oder Klövensteen, lädt zum Fahrradfahren, Spazierengehen und Joggen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	52,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

