

Exposé

Bürofläche in Konstanz

Büro- / Beratungsraum in Design-Lof zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-318806**

Bürofläche

Vermietung: **860 € + NK**

Ansprechpartner:
Gabriela Von Witzleben

78467 Konstanz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	modernisiert
Etagen	5	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	40,00 m ²
Summe Nebenkosten	130 €	Gesamtfläche	240,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der zu vermietende Raum mit 40 qm ist im 4. Stock eines Bürogebäudes innerhalb eines 240 qm großen Design-Lofts zu vermieten. Seminar- und Besprechungsräume können mit genutzt werden. Wir führen dort Beratungen / Coachings sowie Seminare durch (Seminare finden am Wochenende statt).

Sie finden eine komplett eingerichtete repräsentative Etage vor, die Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet zum Kundenempfang, für Besprechungen und Veranstaltungen. Eine voll ausgestattete Küche steht zur Verfügung. 2 WCs. Die schnelle Internetverbindung ist im Preis mit inbegriffen. LAN-Kabel im Raum vorhanden. Wir wünschen uns einen Mieter, der die Vorteile unserer Räume zu schätzen weiß und an einer angenehmen Atmosphäre interessiert ist. Unter der Woche ist es sehr ruhig, max. 2 Personen anwesend + Kunde.

Ausstattung

Der Raum wird nach Absprache auch möbliert vermietet. In allen Räumen ist Vinyl verlegt, sodass die Räume sehr pflegeleicht sind. Schöne Leuchtelemente vorhanden. Stühle, Sessel, Loungemöbel.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Räume liegen verkehrsgünstig im Industriegebiet von Konstanz (nähe Norma) im 4. Stock. Von dort haben Sie eine fantastische Aussicht ins Wollmatinger Ried sowie nach Konstanz zum Münster und bis hin zu den Schweizer Alpen.

Exposé - Galerie



zu vermietender Raum



zu vermietender Raum

Exposé - Galerie



zu vermietender Raum



Loungebereich

Exposé - Galerie



Besprechungsraum



Loungebereich



Blick aus dem Seminarraum

Exposé - Galerie



Loungebereich



Aufenthaltsbereich

Exposé - Galerie



Buffet / Küchenzeile