

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schneverdingen Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-318814

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **675 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung Goblitschke

Theodor-Storm-Straße 8
29640 Schneverdingen
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Etagen | 3 | Mietsicherheit | 2.025 € |
| Zimmer | 3,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 67,17 m ² | Zustand | saniert |
| Energieträger | Gas | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 270 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer Wohnung befindet sich in ruhiger Lage.

Es handelt sich um eine Etagenwohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten.

Die Wohneinheit wurde 2022 saniert und bietet ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer und ein Kinder bzw. Arbeitszimmer. Eine Einbauküche aus 2022 steht Ihnen zur Verfügung.

In allen Räumen ist Vinyl-Designbelag in Dielenoptik verlegt. Das Tageslichtbad sowie die Küche sind gefliest.

Es wurde jüngst eine neue Gas-Brennwerttherme installiert, zudem besteht eine Preisgarantie über den Gaspreis bis Ende 2026.

Lage

Die Heideblütenstadt Schneverdingen liegt zentral im Städtedreieck Hamburg - Bremen - Hannover und idyllisch am Naturschutzgebiet Lüneburger Heide.

Der Bahnhof ist 750m entfernt. Hier fahren Züge nach Hamburg (ca. 1 Stunde), Bremen (ca. 1,5 Stunden), Hannover (ca. 1,5 Stunden).

Schneverdingen weist eine gute Infrastruktur auf. Einkaufsmöglichkeiten (Edeka, Lidl, Penny, Aldi, u.a.), Apotheken, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule und weiterführende Schulen.

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinder-/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Außenansicht