

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Mahlberg

### Gemütliche 3 -Zimmer-Wohnung mit Kamin



Objekt-Nr. **OM-318815**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.150 € + NK**

77972 Mahlberg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	3.400 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Kamin und Zugang zum Garten. Modernes Badezimmer, Gäste WC sowie eine Einbauküche im Landhausstil gehören zu der Ausstattung. Zur Mietwohnung gehören 2 Stellplätze.

## Ausstattung

Gehobene Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

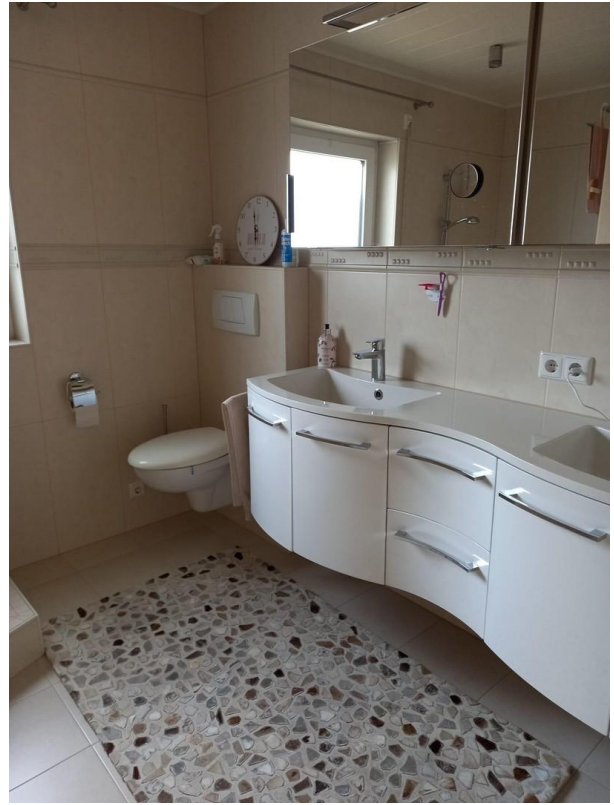
Per Hausordnung sind Haustiere nicht erlaubt.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

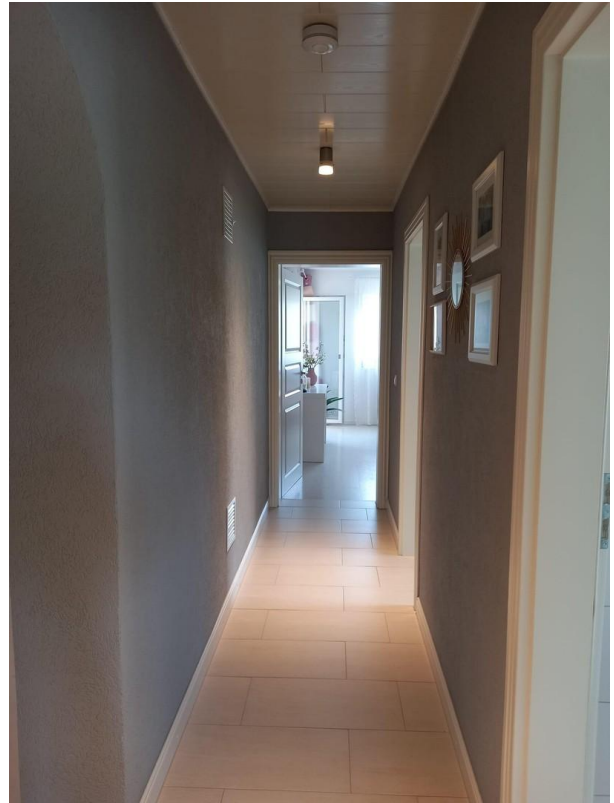




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

