

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Vollständig renovierte und möblierte 4-Zimmer Wohngemeinschaft in Berlin Spandau



Objekt-Nr. OM-318817

#### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Anastasia Libon

Schulzenstraße 4  
13583 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	19,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Übernahme	ab Datum	Etage	2. OG
Übernahmedatum	01.12.2024		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

DER ANGEBOTENE MIETPREIS VERSTEHT SICH PRO ZIMMER:

Es handelt sich bei dieser Etagenwohnung um eine frisch sanierte 4-Zimmer-Wohnung, die ausschließlich als Wohngemeinschaft vermietet wird, im begehrten Berliner Stadtteil Spandau. Mit modernen Annehmlichkeiten und stilvollem Design bietet diese Wohnung ein einzigartiges Wohnenerlebnis. Die einzelnen Zimmer werden als WG-Räume angeboten. Die beiden kleineren Zimmer stehen für 400€ und das große für 800€ Nettokaltmiete ab dem 01.12.2024 zur Verfügung. Das mittlere Zimmer ist bereits vermietet.

THE RENT OFFERED IS PER ROOM:

This apartment is a newly renovated 4-room apartment that is rented exclusively as a shared flat in the sought-after Berlin district of Spandau. With modern amenities and stylish design, this apartment offers a unique living experience. The individual rooms are offered as shared rooms. The two smaller rooms are available for €400 and the large room for €800 net cold rent from 01.12.2024. The middle room is already rented.

## Ausstattung

Anmeldung möglich!

Zustand: renoviert und möbliert

Von insgesamt 4 Zimmern stehen aktuell noch 3 Zimmer zur Vermietung offen.

Bei dem angebotenen Zimmer handelt es sich um das mittlere Zimmer dieser Einheit, welches bereits vermietet ist. Es werden jedoch 3 weitere Zimmer zur Vermietung angeboten, die beiden Kleineren für 400€ und das Große für 800€.

- Netzwerkverkabelung
- Bett inkl. Matratze
- Kleiderschrank
- Kommode inkl. Nachttischbeleuchtung
- Schreibtisch
- Drehstuhl
- 1 Badezimmer mit Badewanne
- 1 WC
- 1 Küche
- Backofen
- Herd (induktiv)
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine

alle Geräte sind von der Marke Siemens

Registration possible!

Condition: renovated and furnished

Out of a total of 4 rooms, 3 rooms are currently still available for rent.

The room on offer is the middle room in this unit, which is already rented out. However, 3 other rooms are offered for rent, the two smaller ones for 400€ and the large one for 800€.

- Network cabling
- Bed incl. mattress
- closet
- Chest of drawers incl. bedside lighting
- desk
- Swivel chair

1 bathroom bathtub

1 WC

1 kitchen

- Oven
- Stove (inductive)
- Refrigerator
- Dishwasher
- washing machine

all appliances are from the Siemens brand

**Fußboden:**

Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Eine Besichtigung der Einheit ist nach Absprache möglich, jedoch sind zuvor, die geforderten Unterlagen zur Überprüfung zu übersenden.

Folgende Unterlagen sind vorher an uns zu übersenden:

- Mieter:innen- Selbstauskunft
- SCHUFA- BonitätsCheck
- Vorvermieterbescheinigung
- Identitätsnachweis
- Einkommensnachweis

Wir freuen uns auf Sie!

A viewing of the unit is possible by arrangement, but the required documents must first be sent for inspection.

The following documents must be sent to us beforehand:

- Tenant self-disclosure
- SCHUFA credit check
- Previous landlord's certificate
- Proof of identity

- Proof of income

We look forward to hearing from you!

## **Lage**

Der Stadtteil Spandau bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und grüner Umgebung. Die nahegelegene Altstadt lädt mit charmanten Geschäften, Cafés und Restaurants zum Verweilen ein. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte, Apotheken und weitere Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe vorhanden. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist exzellent: Bus- und U-Bahn-Stationen sind fußläufig erreichbar, sodass das Berliner Stadtzentrum in kurzer Zeit erreichbar ist. Schulen, Kitas und medizinische Einrichtungen in der Umgebung machen die Lage besonders attraktiv.

The Spandau district offers a perfect mix of urban life and green surroundings. The nearby old town invites you to linger with its charming stores, cafés and restaurants. There are supermarkets, pharmacies and other shopping facilities for daily needs in the immediate vicinity. The public transport connections are excellent: bus and subway stations are within walking distance, meaning that Berlin's city center can be reached in a short time. Schools, daycare centers and medical facilities in the area make the location particularly attractive.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer groß



Schlafzimmer mittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 klein



Schlafzimmer 2 klein

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer



# Exposé - Galerie



Badezimmer



WC

# Exposé - Galerie



WC



Flur

# Exposé - Galerie



Balkon