

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schneverdingen

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-318818**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **575 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung Goblitschke

Theodor-Storm-Straße 8
29640 Schneverdingen
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	1.725 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	67,53 m ²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer Wohnung befindet sich in ruhiger Lage.

Es handelt sich um eine Etagenwohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten.

Die Wohneinheit bietet ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer und ein Kinder bzw. Arbeitszimmer. Eine Einbauküche steht Ihnen zur Verfügung.

In allen Räumen ist Laminat verlegt. Das Tageslichtbad ist gefliest.

Es wurde jüngst eine neue Gas-Brennwerttherme installiert, zudem besteht eine Preisgarantie über den Gaspreis bis Ende 2026.

Lage

Die Heideblütenstadt Schneverdingen liegt zentral im Städtedreieck Hamburg - Bremen - Hannover und idyllisch am Naturschutzgebiet Lüneburger Heide.

Der Bahnhof ist 750m entfernt. Hier fahren Züge nach Hamburg (ca. 1 Stunde), Bremen (ca. 1,5 Stunden), Hannover (ca. 1,5 Stunden).

Schneverdingen weist eine gute Infrastruktur auf. Einkaufsmöglichkeiten (Edeka, Lidl, Penny, Aldi, u.a.), Apotheken, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule und weiterführende Schulen.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeits-/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Balkon