

# Exposé

## Ladenlokal in Waldshut-Tiengen

## Ladenlokal in Waldshut-Tiengen



Objekt-Nr. OM-318827

### Ladenlokal

Vermietung: **1.060 € + NK**

Ansprechpartner:  
Metin Alacacayir

Carl-Zeiss-Str. 9  
79761 Waldshut-Tiengen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	106,00 m <sup>2</sup>
Zustand	renoviert	Verkaufsfläche	106,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Gewerbefläche befindet sich im EG eines Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Barrierefreier Zugang, parken direkt vor dem Ladenlokal, Toiletten für Damen und Herren,

Geeignet für Büro, Laden, Kiosk, Friseursalon, Kosmetikstudio, etc.

Keine Bäckerei, kein Wettbüro, keine Gastronomie möglich, abgesehen vom Verkauf von Getränken zum mitnehmen!!

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in einem stark frequentiertem Einkaufsgebiet. in der Nachbarschaft befindet sich Fressnapf, Edeka, Dehner, Tankstelle, etc.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

