

Exposé

Maisonette in Hardthausen

Attraktive Maisonette-Wohnung in ruhiger, gewachsener Lage



Objekt-Nr. **OM-318841**

Maisonette

Verkauf: **308.000 €**

74239 Hardthausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Etage	1. OG
Wohnfläche	105,00 m ²	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	1
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Schlafzimmer	3		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie gemütliches Wohnen auf zwei Ebenen mit vier Zimmern, davon drei Schlafzimmer.

Untere Ebene:

Der offene Wohn- und Küchenbereich bietet genügend Platz für eine gemütliche Couchlandschaft, während die Einbauküche mit allen wichtigen Küchengeräten ausgestattet ist. Von hier aus gelangen Sie auf die sonnige Loggia mit einem herrlichen Weitblick über das Kochertal, auf dem sich wunderbar entspannen und genießen lässt. Auf dieser Ebene befindet sich ebenfalls ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer. Das Bad mit Doppelwaschbecken, separater Dusche und einem Waschmaschinenanschluss runden die untere Ebene ab.

Obere Ebene:

Über die Spindeltreppe erreichen Sie die obere Ebene der Wohnung. Hier befinden sich darüberhinaus ein sehr großes Zimmer, das mit zwei Dachfenster (Nord & Südseite) sehr viel Platz bietet.

Mit einem separatem Zugang im Flur gelangt man zu dem extra Speicher im DG.

Zur Wohnung gehört eine Garage und davor ein Außenstellplatz für Ihre Fahrzeuge.

Sowie ein großzügiges Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum und Zugang zum gemeinsamen Hauswirtschaftsraum.

Renovierungsarbeiten:

- Küche 2016
- Flur Fliesen 2016
- Loggia, Terrassenplatten 2017
- Bad + Dachfenster 2018
- Wohnzimmer Vinylboden + Spindeltreppe 2020
- Obere Ebene Boden 2020
- Türen komplett 2021

Ausstattung

- Bad mit Tageslicht
- Einbauküche
- Loggia
- Garage und Stellplatz
- Kellerabteil
- Speicher im DG (extra Zugang)

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in Hardthausen am Kocher Ortsteil Gochsen. Der öffentliche Personennahverkehr ist über die Buslinie 622 angebunden. In näherer Umgebung finden Sie eine Bäckerei. Auch zwei Friseure, eine Grün- und Parkanlage und ein Fitnessstudio sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen und eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	86,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

