

Exposé

Penthouse in Karlsruhe

4 ZKB Neubau, Penthaus, ruhige Lage



Objekt-Nr. OM-318844

Penthouse

Vermietung: **2.240 € + NK**

Ansprechpartner:
Eva Messerschmidt

Netanel-Weil-Str. 2/4
76131 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Miete Garage/Stellpl.	80 €
Etagen	4	Mietsicherheit	6.720 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	128,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	3. OG
Heizkosten	80 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist Teil eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten verteilt auf 4 Etagen. Derzeit werden noch letzte Arbeiten bis zu Fertigstellung (Januar 2025) getätigt. Energiestandard: KfW 55 Effizienzhaus.

Ausstattung

Die Wohnungen überzeugen durch:

- schöne Architektur
- Schöne Bäder mit bodengleichen Duschen, Handtuchhgz, Waschtischunterschrank, Tageslicht
- einheitlicher Fliesenbelag in Limestone-Optik
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- Tiefgarage
- Klimaanlage
- Video-Gegensprechanlage
- Abstellraum in Küchennähe
- ansprechender Garten

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Netanel-Weil-Str. liegt zwischen Ludwig-Erhard-Alle und Gottesauer Str. und grenzt an die Lohfeldsiedlung an.

Die Lage ist daher ruhig und doch verkehrsgünstig gelegen mit 2 Strassenbahnhaltestellen in <300 m entfernt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	35,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



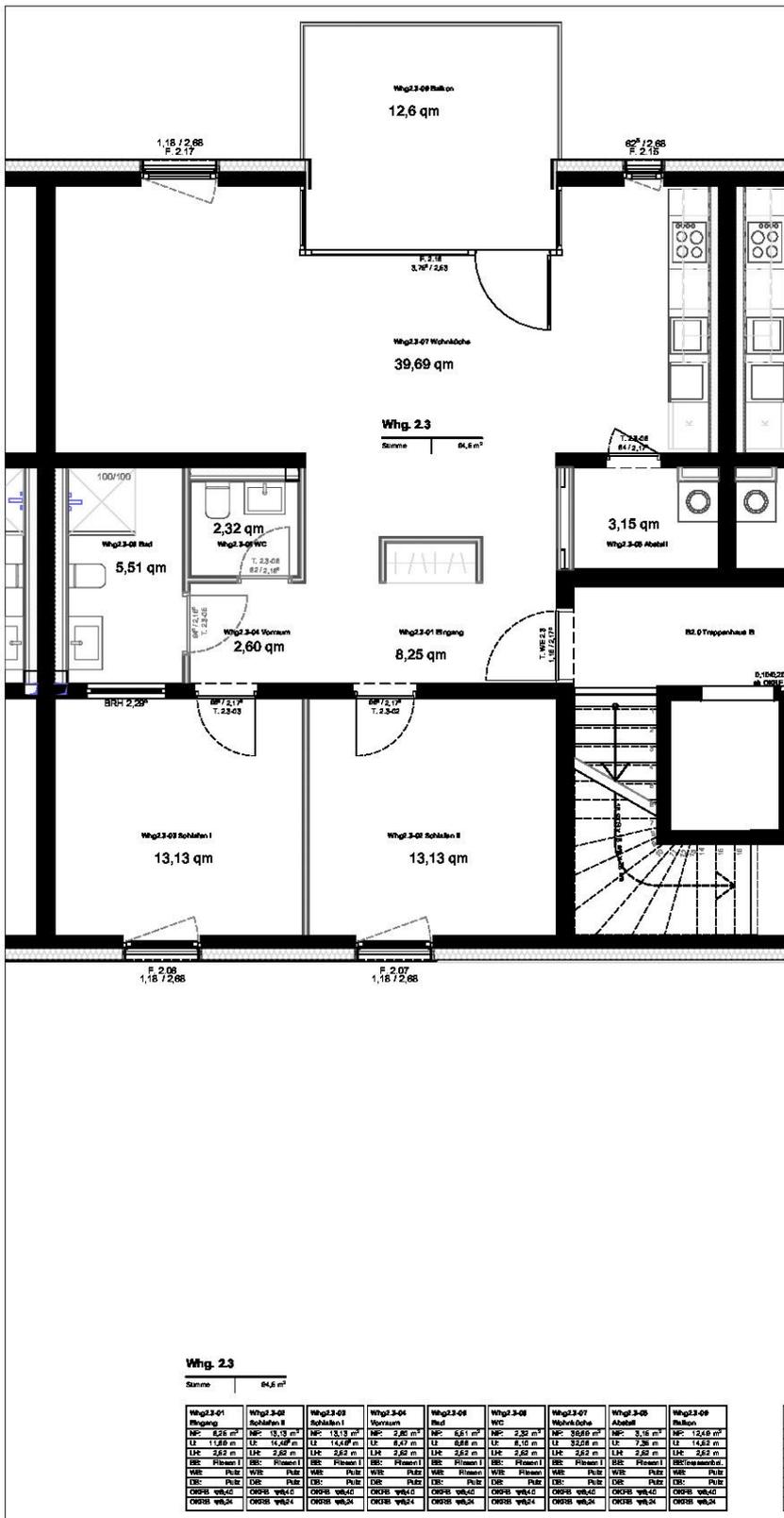
Exposé - Galerie



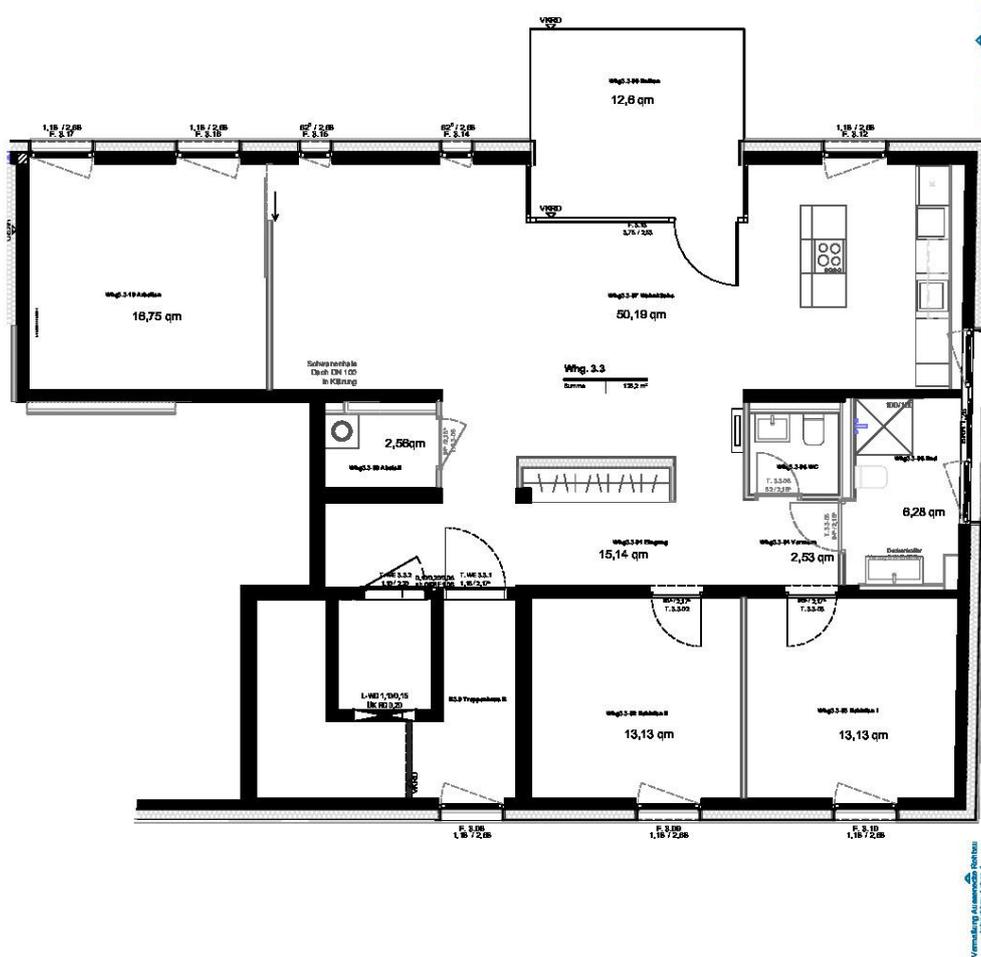
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



BSL Treppe/Bühne II	Wing 3.3-01 Flur/Bühne	Wing 3.3-02 Balkon I	Wing 3.3-03 Veranda	Wing 3.3-04 Bad	Wing 3.3-05 WC	Wing 3.3-06 Küche	Wing 3.3-07 Balkon II	Wing 3.3-08 Balkon III	Wing 3.3-09 Balkon IV
MSF 30,71 m ²	MSF 30,41 m ²	MSF 30,33 m ²	MSF 30,33 m ²	MSF 30,33 m ²	MSF 30,33 m ²	MSF 30,33 m ²	MSF 30,33 m ²	MSF 30,33 m ²	MSF 30,33 m ²
CS 30,89 m	CS 30,89 m	CS 30,89 m	CS 30,89 m	CS 30,89 m	CS 30,89 m	CS 30,89 m	CS 30,89 m	CS 30,89 m	CS 30,89 m
LIR 30,89 m	LIR 30,89 m	LIR 30,89 m	LIR 30,89 m	LIR 30,89 m	LIR 30,89 m	LIR 30,89 m	LIR 30,89 m	LIR 30,89 m	LIR 30,89 m
WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II
WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II
WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II	WEF Flur II
CHRF w/25	CHRF w/25	CHRF w/25	CHRF w/25	CHRF w/25	CHRF w/25	CHRF w/25	CHRF w/25	CHRF w/25	CHRF w/25
CHRF w/25	CHRF w/25	CHRF w/25	CHRF w/25	CHRF w/25	CHRF w/25	CHRF w/25	CHRF w/25	CHRF w/25	CHRF w/25
BSL 4-11,0	BSL 4-11,0	BSL 4-11,0	BSL 4-11,0	BSL 4-11,0	BSL 4-11,0	BSL 4-11,0	BSL 4-11,0	BSL 4-11,0	BSL 4-11,0