

Exposé

Reihenendhaus in Flensburg

Reihenendhaus



Objekt-Nr. **OM-318854**

Reihenendhaus

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
kevin neumann

Ulmenallee 25
24939 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1954	Energieträger	Fernwärme
Grundstücksfläche	670,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	96,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	30,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhig gelegenes Reihenendhaus BJ. 1954 in Klues direkt am Lachsbach gelegen zu verkaufen- ohne Makler.

Grosses Grundstück

Flachdach

Unterkellert

Fernheizung

teils modernisiert

Ausstattung

Einbauküche von 2016

Badezimmer modernisiert 2015.

Fernwärme.

Kunststofffenster

Glasfaser

Kaminofen wurde am 15.07.2024 ohne Mängel vom örtlichen Schornsteinfeger besichtigt und gekehrt.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

sehr gute öffentliche Verkehrsanbindungen

10 min Fussweg zum Ostseebad

10 min mit PKW nach Dänemark

Einkaufsmöglichkeiten in Fussnähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Seitenansicht

Exposé - Galerie



Rückansicht



Wohnzimmer unten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer unten



Schlafzimmer unten

Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer oben



Küche unten

Exposé - Galerie



Küche unten



1. Schlafzimmer oben

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer oben



Flur oben

Exposé - Galerie



Badezimmer oben



Keller

Exposé - Galerie



Garten hinten



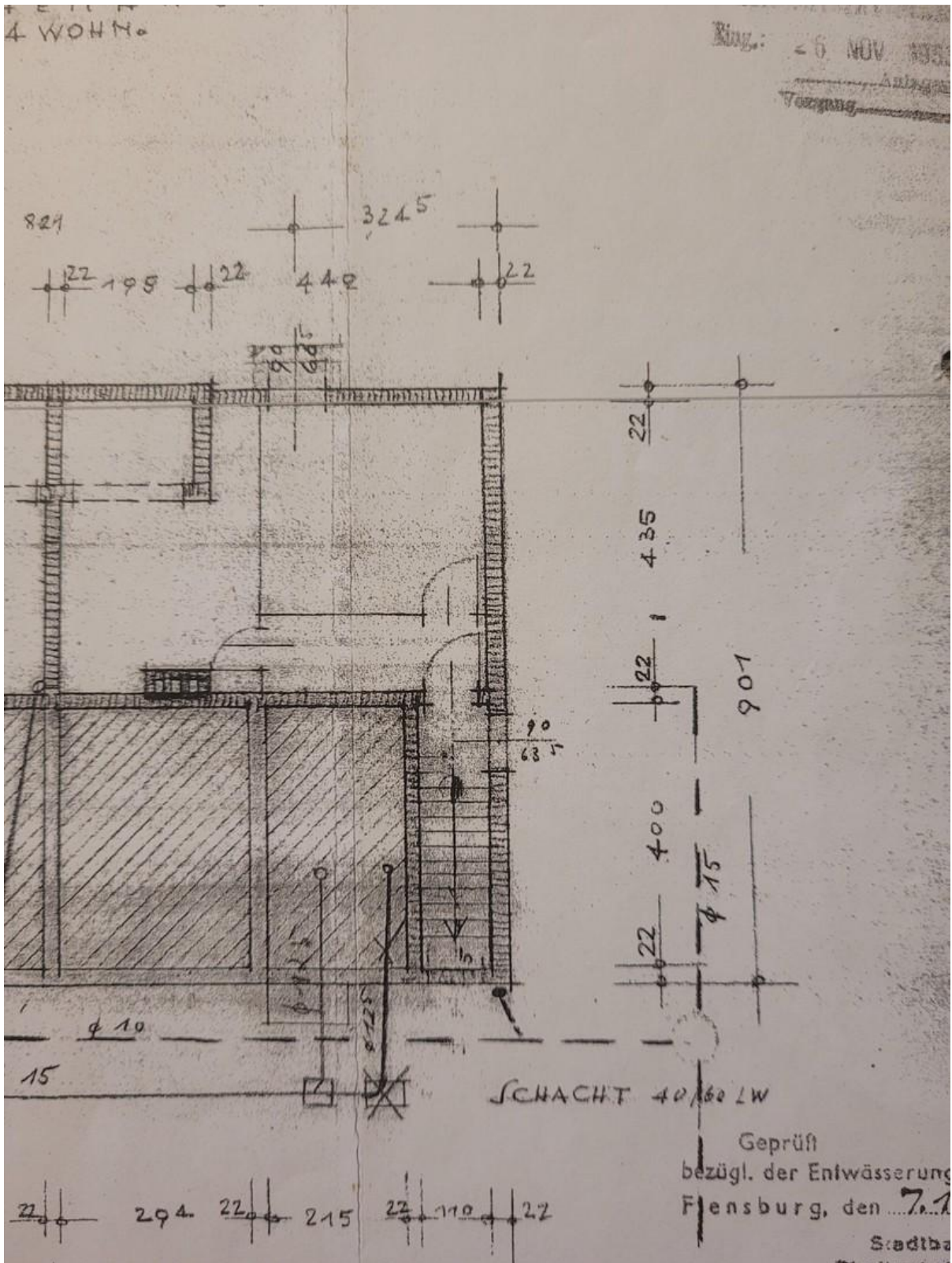
Garten hinten

Exposé - Galerie



Aussicht vom Balkon hinten

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

