

# Exposé

## Werkstatt in Ditzingen

**Gewerbefläche/Spezialgewerbe/administrative und  
technische Betriebe geeignet**



Objekt-Nr. OM-318857

### Werkstatt

Vermietung: **1.900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Aktas

Glemsstraße. 3/1  
72854 Ditzingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1970	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	350 €	Gesamtfläche	180,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	5.700 €	Lager-/Prod.flächen	180,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	1
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbefläche in der Nähe der Ditzinger Mitte zu vermieten – ab 01.01.2025

Wir bieten eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche zur Vermietung in der Nähe der Ditzinger Mitte, die ideal für verschiedene handwerkliche, technische oder administrative Betriebe ist. Die Fläche eignet sich hervorragend als kleine Werkstatt, Hausmeisterdienst, Lackiererei, Heizungsbau, Lohnsteuerbüro oder ähnliches.

Ausstattung:

- Lager- und Büroräume
- Küche
- Dusche und WC

Die Gewerbefläche bietet ausreichend Platz und Ausstattung für eine funktionale und effiziente Nutzung und ist ab dem 1. Januar 2025 bezugsbereit.

Für weitere Informationen und zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

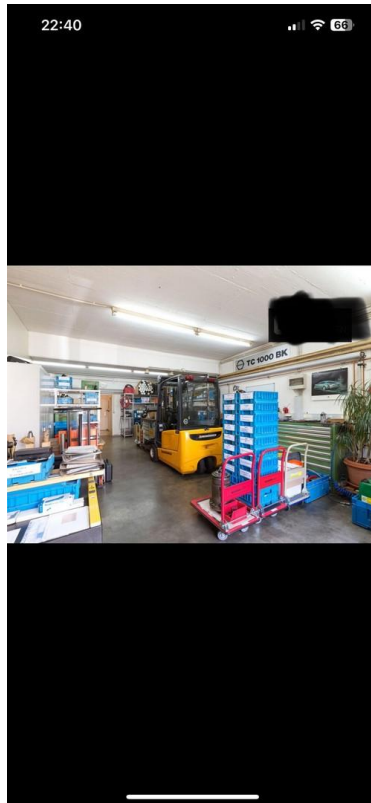
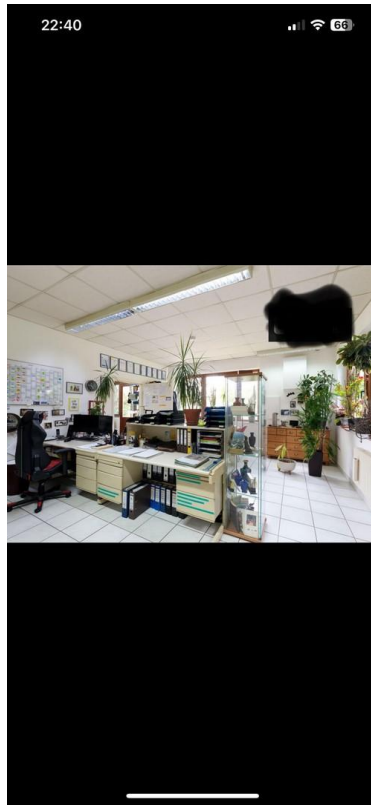
## Lage

Die Gewerbefläche ist nur 5 Minuten zu Fuß von Ditzingen -Mitte entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

