

Exposé

Terrassenwohnung in Mannheim

3 helle Zimmer in sonniger sanierter Altbauwohnung WG-geeignet



Objekt-Nr. OM-318858

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Rothermel

68305 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1895	Mietsicherheit	3.500 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	72,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	1.200 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne helle und sonnige Altbauwohnung mit hohen Decken für echtes Altbau-Feeling als Erstbezug nach Kernsanierung für Junges Paar oder WG zu vermieten.

Ausstattung

Guter Standard mit Bad und Fussbodenheizung. Moderne energieschonende Wärmepumpe, neue 3-fach verglaste Fenster, komplett isolierte Fassaden sorgen für niedrige Heizkosten im Winter. Einbauküche mit Spülmaschine, Herd/ Ofen und Kühlschrank vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Sonstiges

Bitte kurze Selbstauskunft schicken.

Lage

Sehr verkehrsgünstig gelegen mit ÖPNV direkt vor der Türe, wenige Minuten zur Autobahn und alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in Laufdistanz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Terrasse



Bad mit Wanne & Spiegelschrank



Handtuchwärmer & Fussboden-HZ

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Einbauküche

Exposé - Galerie



Küche mit Wärmepumpe

Exposé - Grundrisse

