

Exposé

Wohnung in Berlin

Helles 2-Zimmer-Apartment im Balkon



Objekt-Nr. OM-318867

Wohnung

Vermietung: **1.395 € + NK**

Ansprechpartner:
Sven Friebe
Mobil: 0179 5096981

Ystader Strasse 12
10437 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	4,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, renovierte 2-Zimmer-Altbauwohnung (54 qm) mit großem Balkon in einer ruhigen Straße mitten im Prenzlauer Berg ab Anfang November 2024 befristet für zwei Jahre zu vermieten. Nur wenige Schritte vom Mauerpark! Keine Provision.

Die Wohnung liegt im 4.OG und verfügt über ein großes (Wohn)Zimmer (22 qm) mit Balkon und ein Schlafzimmer (13 qm). Das moderne, saubere Bad hat eine Badewanne, Waschmaschine und ein Fenster. Die Einbauküche verfügt über Herd, Backofen, Spüle und Kühl-/Gefrierschrank. Der Balkon bietet einen ausgezeichneten Blick über den Prenzlauer Berg.

Die eingestellten Bilder sind derzeit noch veraltet, sie werden am Wochenende aktualisiert.

--

Beautiful, recently renovated 2 bedroom apartment (54 sqm) with large balcony in a safe and quiet street in the heart of Prenzlauer Berg available for rent starting in early November 2024 for a maximum of two years. Just a couple of blocks from Mauerpark! No agent fee.

The apartment is on the 4th floor and has a spacious (living) room (22 sqm) with a balcony and a bedroom (13 sqm). The modern and clean bathroom has a bathtub, washing machine and a window. The built-in kitchen comes fully equipped with a stove, oven, sink and fridge/freezer. From the balcony, you have an amazing view over Prenzlauer Berg.

Pictures are currently somewhat outdated, current pictures will be uploaded on the weekend.

Ausstattung

Das Apartment ist ab sofort verfügbar. Vermietung für mindestens ein Jahr, allerdings maximal für zwei Jahre. Die derzeitige Möblierung besteht aus Couch, Bett, Schreibtisch, Regalen, Küchenutensilien, etc. Die Wohnung eignet sich für einen Single oder ein Paar, NICHT für eine WG. Bitte nur Nichtraucher, keine Haustiere.

Die Miete beträgt 1395 Euro, zuzüglich 200 Euro Nebenkosten (Betriebskosten/Heizung), also insgesamt 1595 Euro warm. Strom/Internet separat (ca. 60 Euro). Die Kautions beträgt drei Monatsmieten.

Anfragen und Besichtigungstermine bitte jederzeit per Telefon oder Email.

Bitte erforderliche Unterlagen mitbringen: Ausweiskopie, Verdienstnachweis/Bürgschaft, Schufa, Haftpflichtversicherung.

--

The apartment is currently available for rent for at least one year, but a maximum of two years. It comes partially furnished with a couch, bed, table, desk, shelves, kitchenware, etc. The apartment is well suited for a single person or a couple, NOT for a shared living arrangement. Non-smokers only, please. No pets.

Rent is EUR 1595 including utilities and heating, but except electricity/Internet (ca. 60 euros), and a EUR 2500 deposit.

Please email or call anytime in case of any questions or to schedule an appointment.

Please have the following documents ready: passport copy/residence permit, pay slips/security, Schufa report, liability insurance.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Lage der Wohnung ist sehr zentral, es sind nur 5 Minuten zur S-, U- und Tram-Haltestelle Schönhauser Allee. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants befinden sich ebenfalls in der Nähe (Gleimkiez/Helmholtzplatz).

--

Very central location, just 5 minutes away from city train/subway/tram stop Schönhauser Allee. Various shopping outlets as well as restaurants and cafes nearby (Gleimkiez/Helmholtzplatz).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer