

Exposé

Dachgeschosswohnung in Burghausen

Wohnung in Burghausen



Objekt-Nr. **OM-318868**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **155.000 €**

Ansprechpartner:
Bruno Russinger

84489 Burghausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	keine Angaben
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	355 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Am Rande von Burghausen in ruhiger Lage, dennoch alles zu Fuß zu erreichen, Aldi, Lidl, Tankstelle...in 2min erreichbar.

Im Wohngebäude wurden heuer alle Fenster komplett ausgetauscht,...

Ausstattung

Anrechenbare Dachgeschosswohnung von 50m², tatsächliche Fläche ist grösser da Höhen unter 1,5m nicht angerechnet werden.

Flur/Essen

Küche

Bad

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kleiner Wintergarten

Abstellraum

Dachboden

Kellerabteil

Tiefgaragen Stellplatz

Komplettpreis nur 165.000,-

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Einbauküche

Lage

Burghausen mit der längsten Burganlage der Welt liegt an der Grenze zu Österreich. 10 km zur Autobahn München.

Salzburg ca. 50 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

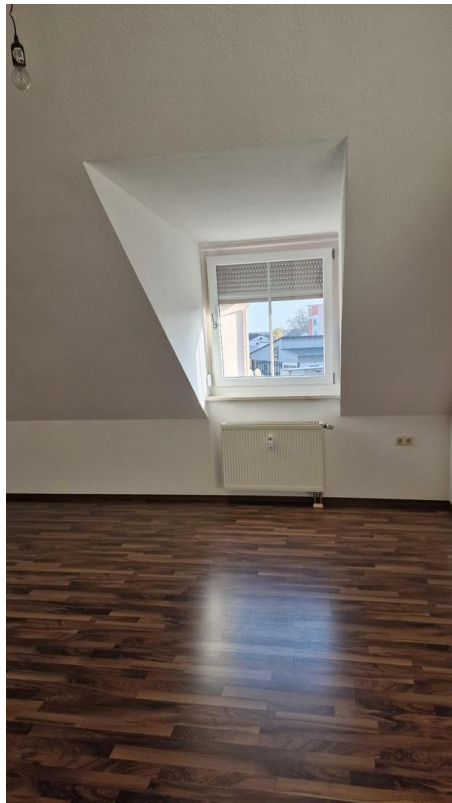
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

