

Exposé

Erdgeschosswohnung in Weiterstadt

Möbliertes Apartment für Wochenendheimfahrer - ein zweites Zuhause!



Objekt-Nr. OM-318872

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:
S. Nothnagel

64331 Weiterstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	29,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.110 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hinweise - Bitte lesen:

Die Wohnung ist geeignet für einen Wochenendheimfahrer (Auch bei wechselnden Dienst- oder Schichtplänen ist eine Anfrage möglich)

Nichtraucher, Einzelperson, keine Haustiere

Kein Waschmaschinenanschluss vorhanden.

In der monatlichen Nebenkostenvorauszahlung sind u.a. die Kosten für Heizung und Strom enthalten. Der Mieter erhält jährlich eine Nebenkostenabrechnung. Ergibt sich aus der Nebenkostenabrechnung eine Überzahlung wird diese erstattet, ergibt sich eine Nachforderung ist diese vom Mieter zu bezahlen.

Für Telefon, Internet, Fernsehen schließt der Mieter eigene Verträge ab.

Beschreibung:

Praktische Wohnung für Wochenendheimfahrer. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat einen separaten Eingang. Man betritt die Wohnung durch einen Windfang und gelangt in den Wohnraum. An den Wohnraum schließt sich ein Flur an, von dem man die Küche, das innen liegende Badezimmer und das Schlafzimmer erreicht.

Die Wohnung ist komplett möbliert.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett möbliert.

Kein Waschmaschinenanschluss/keine Waschmaschine vorhanden!

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ihre Anfrage sollte mindestens folgende Angaben enthalten:

Name

Alter

Anzahl der einziehenden Personen

berufliche Situation/Wochenendheimfahrer?

Lage

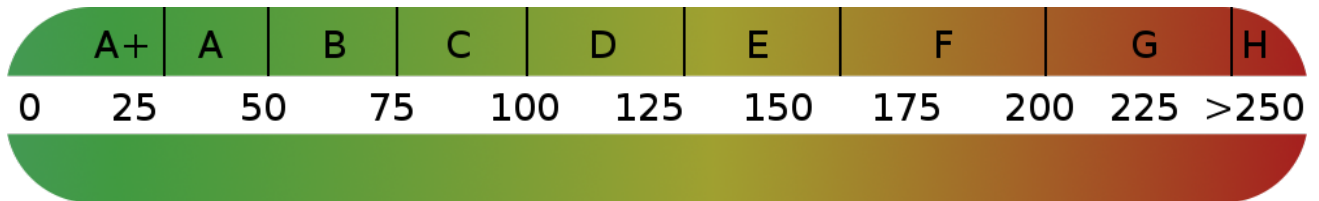
Die Wohnung in Weiterstadt OT Gräfenhausen liegt im Zentrum des Rhein-Main-Gebietes, ca. 5 km nördlich von Darmstadt. Die Autobahnanschlüsse A5, A67, A661 sind schnell zu erreichen. Direkte Busverbindung nach Darmstadt und zum Flughafen Frankfurt/Main.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,47 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnraum

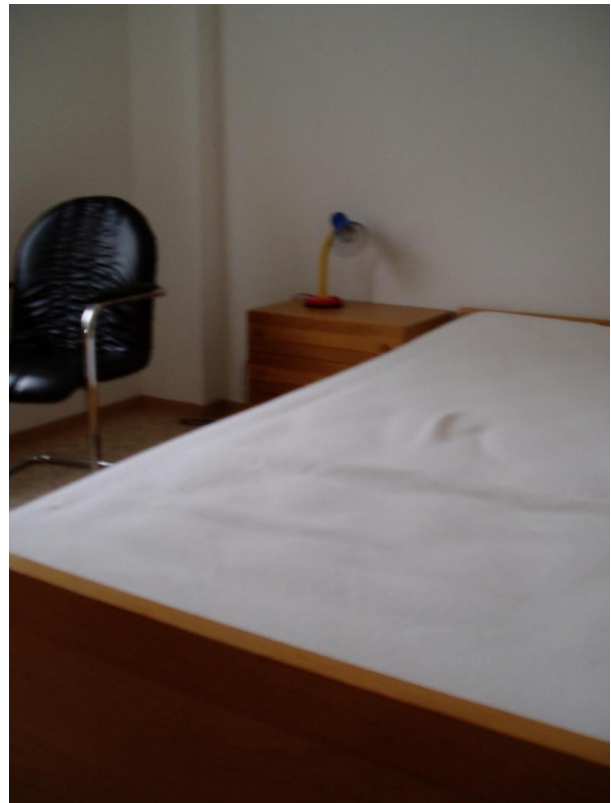
Exposé - Galerie



Küche mit EBK

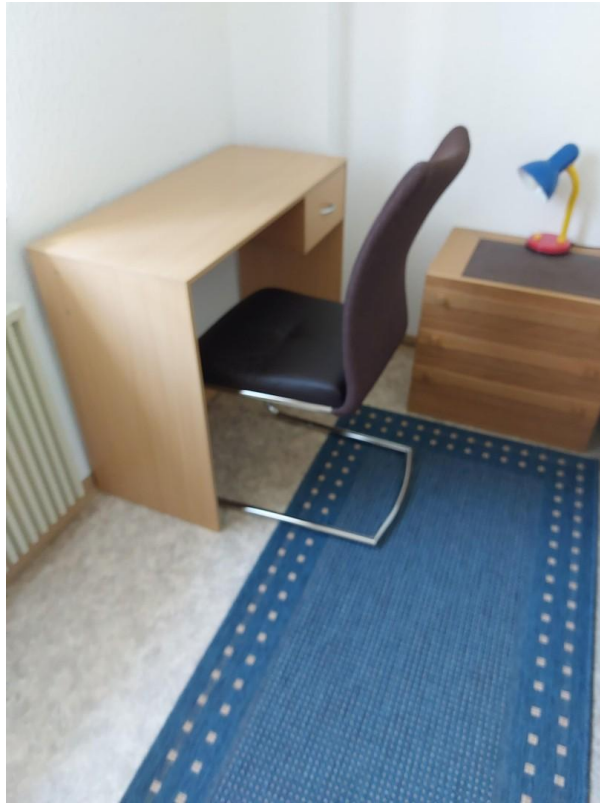


Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad